FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/dompierre-les-eglises-87190/7304133/

terrein te koop Dompierre-les-Églises, Haute-Vienne (Frankrijk)





Te koop is dit prachtige oude landgoed met zwembad, schuren, 2e huis voor renovatie, tuinen, bos en weiland vlakbij Le Dorat.

Het hoofdhuis: oorspronkelijk een boerderij heeft 229m² bewoonbare oppervlakte en is gerenoveerd, maar de renovatie heeft niets afgedaan aan de charme van deze periode. Dit is een familiehuis en is bijna 20 jaar zo geweest voor deze familie, hun kinderen zijn nu weg, vervangen door kleinkinderen vandaar de verkoop op dit moment. Het huis bewaart al hun levens en herinneringen, net zoals het dat zal doen voor de volgende gelukkige mensen die het zullen bezitten.

Het heeft 5 slaapkamers (2 op de begane grond), en 3 op de eerste verdieping; de grootste van deze 3 heeft een kathedraalachtig plafond en en-suite faciliteiten. Op de begane grond heb je een ruime keuken/eetkamer met een raam dat uitkijkt op de volgroeide tuinen en een grote woonkamer. De ruime overloop op de eerste verdieping is een geweldige 2e zithoek met tv. In totaal heb je 3 badkamers, 1 op de begane grond, 2 op de eerste verdieping.

Aan de voorkant van het huis heb je gazon en een natuurlijke vijver, de bijgebouwen zitten vast aan het hoofdhuis met een indrukwekkende voorgevel van 76m lang, die het te renoveren huis omvat.

De hoofdtuinen aan de achterkant van het pand zijn uitzonderlijk privé, voornamelijk aangelegd in gazon met een gezonde reeks fruitbomen waaronder kersen, kiwi's, pruimen, vijgen, kruisbessen, appels en verschillende druivenranken, samen met een uitgebreide en productieve potager. In de tuin is een omheind en terrasvormig gedeelte met een 8-cijferig ingegraven zwembad (10 x 6m) met een zwembadkamer, en een stenen duiventil die gemakkelijk verbouwd kan worden. De tuin vloeit erg goed samen en bevat een jeu de boulesbaan en een groot stenen schaakbord, samen met afgelegen eet- en ontspanningsruimtes.

Niet ver van het huis ligt een weiland van 1,1 hectare en een bosperceel dat de huidige eigenaren gebruiken om al het brandhout te leveren dat ze nodig hebben; een geweldige bonus!

De dichtstbijzijnde dorpen zijn Lussac-les-Eglises met een SPAR supermarkt, apotheek, slager en een paar bars en restaurants en St Leger Magnazeix: een levendig dorp met een bar, restaurant, postkantoor, kiosk en tuincentrum. De dichtstbijzijnde steden zijn Le Dorat (21 km), Châteauponsac (24 km), La Souterraine (26 km) en Bellac (30 km).

Le Dorat en Bellac hebben treinstations met treinen naar Limoges en Poitiers. Het station van Poitiers heeft TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille). La Souterraine heeft rechtstreekse treinen naar Parijs, waardoor dit gebied zeer toegankelijk is.

Het vliegveld van Limoges ligt op ongeveer 1 uur rijden en Poitiers op ongeveer 1 uur en 30 minuten; beide hebben een grote verscheidenheid aan vluchten naar het Verenigd Koninkrijk en andere Europese bestemmingen.

Het huis beschikt over elektriciteit en water; de afvoer is een septic tank. Het huis is voorzien van dubbele beglazing, centrale verwarming op olie en houtkachels. Breedband is beschikbaar en glasvezel wordt deze zomer geïnstalleerd.

Het huis is charmant en moet echt gezien worden om het te kunnen waarderen. Voordat de huidige eigenaren het kochten werd het gebruikt als Chambre D'hôtes en de indeling betekent dat het huis heel eenvoudig gesplitst zou kunnen worden in 2 woningen.

gegevens woning

Franimo id:	**7304133**
referentie:	**CB-13543**
nabij of in:	**Dompierre-les-Églises**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**terrein**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 247.565**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**