FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/chambonchard-23110/7421884/

terrein te koop Chambonchard, Creuse (Frankrijk)





Te koop in de Creuse (23): ruim landhuis met 3 schuren en veel potentieel

Sfeervol landelijk geheel met ruim woonhuis, meerdere schuren en prachtig uitzicht nabij Évaux-les-Bains

Op een rustige en landelijke locatie aan het einde van een doodlopende weg, midden in het groene landschap van de Creuse, ligt dit bijzondere en veelzijdige geheel met een ruim woonhuis, drie schuren en een tweede, te renoveren woonhuis. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte, karakter en volop mogelijkheden.

Het geheel ligt op slechts ca. 5 km van Évaux-les-Bains, een sfeervol plaatsje met de dagelijkse voorzieningen, en biedt rondom een prachtig weids uitzicht over het omliggende landschap.

Het woonhuis

Het ruime hoofdgebouw beschikt over meer dan 130 m² woonoppervlak en combineert authentieke sfeer met modern wooncomfort.

De woning heeft 4 slaapkamers en biedt daarmee volop ruimte voor een gezin, gasten of bijvoorbeeld een combinatie van wonen en werken.

De moderne keuken is voorbereid op het aansluiten van vloerverwarming, waarbij deze kan worden gekoppeld aan een hout- of pelletkachel.

In de sfeervolle woonkamer zorgt een houtkachel voor een aangename ambiance.

De woning wordt gemeubileerd verkocht, waardoor u hier in principe direct uw eigen plek van kunt maken.

Drie grote schuren met volop mogelijkheden

Op het terrein staan maar liefst drie ruime schuren, die ieder weer zijn onderverdeeld in verschillende kleinere ruimtes. Hierdoor zijn er tal van mogelijkheden voor opslag, hobby, werkplaats, atelier, stalling of het realiseren van extra gebruiksruimte.

De schuren geven het geheel bovendien een authentiek en karakteristiek karakter dat uitstekend past bij de landelijke omgeving.

Een belangrijk pluspunt is dat de daken van alle gebouwen redelijk recent zijn vernieuwd.

Extra woonhuis

Op het terrein bevindt zich daarnaast nog een tweede woonhuis dat renovatie nodig heeft. Dit biedt een interessante mogelijkheid voor wie graag een gastenverblijf, vakantiewoning, atelierwoning of extra woonruimte wil creëren.

Rust, ruimte en uitzicht

De ligging is een van de grote troeven van dit geheel. U woont hier heerlijk rustig en landelijk, met volop ruimte rondom en een weids uitzicht over de groene omgeving.

Évaux-les-Bains op slechts ongeveer 5 km bereikbaar. Grotere voorzieningen, winkels en een uitgebreidere infrastructuur vindt u in de omgeving van Montluçon.

Een bijzonder geheel met mogelijkheden

Dit is geen standaard woning, maar een compleet landelijk eigendom met karakter en potentie.

Ideaal voor wie droomt van een landelijk leven in Frankrijk, een groot gezinshuis zoekt, ruimte nodig heeft voor hobby of bedrijf, of mogelijkheden ziet voor een gastenverblijf of toeristische invulling.

gegevens woning

Franimo id:	**7421884**
referentie:	**NB-13654**
nabij of in:	**Chambonchard**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**terrein**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 255.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**