# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/berthecourt-60370/7380840/**

# terrein te koop Berthecourt, Oise (Frankrijk)





Vastgoedadviseur Mona MOFRIH presenteert! Investeerders en professionals, mis deze kans niet! - Perceel van 40.000 m² - voormalig industrieterrein nabij een belangrijke snelweg. - Dit perceel van 40.000 m² is gelegen op een strategische locatie en betreft een voormalig, momenteel niet in gebruik zijnd industrieterrein. Het omvat diverse gebouwen, waaronder werkplaatsen, magazijnen en opslagruimtes. - Dit industrieterrein biedt talrijke ontwikkelingsmogelijkheden: magazijnen, opslagruimtes, parkeerterreinen, garages of elke andere bedrijfsactiviteit die voldoet aan de huidige regelgeving. Het is echter niet toegestaan om er te wonen, met uitzondering van een eventueel beheerdersappartement, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. - Een milieuprobleem is reeds aangepakt. - Het is ook mogelijk om de percelen te splitsen, wat een uitstekende kans biedt voor een langetermijninvestering of ontwikkelingsproject. Investeerders en professionals: breng een grootschalig project tot leven op 4 hectare! Voormalig industrieterrein van 40.000 m²: een zeldzaam object met een sterk ontwikkelingspotentieel. Strategische locatie, uitgestrekt terrein, talloze mogelijkheden: een unieke kans in de regio Oise. Ontwikkel uw bedrijf op een uitzonderlijk industrieterrein op slechts 80 minuten van Parijs. Een zeldzaam object om uw industriële, logistieke of opslagambities te realiseren. Mis deze kans niet! Neem nu contact met mij op om een bezichtiging te plannen en het volledige potentieel van dit object te ontdekken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7380840** |
| referentie: | **340935239485** |
| nabij of in: | **Berthecourt** |
| regio: | **Hauts-de-France** |
| woningtype: | **terrein** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **40000 m2** |
| opp. terrein: | **40000 m2** |
| prijs: | **€ 851.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Mofrih** |
| naam: | **Mona Mofrih** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0620547328** |