FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/beauchamps-80770/7433357/

terrein te koop Beauchamps, Somme (Frankrijk)





Uitzonderlijk perceel met sterk waardestijgingspotentieel – Beauchamps (80) Gelegen in de directe nabijheid van de snelweg A28, in een dynamische en zich ontwikkelende omgeving, ontdek dit zeldzame stuk grond van meer dan 27.000 m², verdeeld over 6 aaneengesloten kavels. Een ideaal product voor ontwikkelaars en investeerders die op zoek zijn naar een project met een hoge waarde. Belangrijkste voordelen: Bestaande bebouwde oppervlakte van 2.154 m² Aanwezigheid van een gebouw met 5 te renoveren woningen Talrijke reeds aanwezige betonnen funderingen die toekomstige ontwikkeling mogelijk maken Onontwikkeld terrein, wat volledige ontwerpvrijheid biedt Een zeldzame en waardevolle natuurlijke omgeving: Bosrijk terrein dat circa 2/3 van het oppervlak beslaat en een aantrekkelijke omgeving biedt Over een afstand van bijna 2 km begrensd door de rivier de Bresle (een beschermde waterweg) Gepland rivierontwikkelingsproject (baggeren van de rivierbedding) Binnenkort wordt een brug gebouwd, volledig gefinancierd door de projectontwikkelaar, die de bereikbaarheid aanzienlijk verbetert en de locatie aantrekkelijker maakt. Ontwikkelingspotentieel: Ref. 24221 Makelaarskosten: 6,52% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 230.000. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7433357**
referentie:	**75008156175**
nabij of in:	**Beauchamps**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**terrein**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**27000 m2**
prijs:	**€ 192.000**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**