FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/auzances-23700/7429554/**

# terrein te koop Auzances, Creuse (Frankrijk)





Te koop charmant vrijstaand huis met 4.094 m² terrein en veel privacy

In de Creuse, bij het dorp Les Mars, ligt dit vrijstaande huis op een rustige en vrije plek. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 100 m² en staat op een ruim terrein van maar liefst 4.094 m²

Het huis heeft drie slaapkamers, een woonkamer, een tweede woonkamer (of eetkamer), keuken en een badkamer met toilet. De indeling is speels, met verschillende kleine niveauverschillen en korte trapjes in de woning.

Het dak is vernieuwd in 2025 net als Velux-ramen, welke zijn voorzien van horren en verduisterende rol gordijnen.

De verwarming bestaat uit hout en elektriciteit.

Buiten is er een terras, welke deels ommuurt is en een groot stuk eigen terrein rondom de woning. Door de vrije ligging is er veel privacy en ruimte om van de rust en de natuur te genieten.

Op het terrein staat daarnaast een kleine schuur, met verdieping en er is een cave aanwezig.

Op 7 kilometer ligt de dichtbijzijnde grotere plaats Auzances, waar u alle voorzieningen vind. (winkels, markt, restaurants etc)

Het huis is ideaal voor wie graag een eigen plek in Frankrijk wil hebben. De combinatie van de rustige ligging, het ruime terrein en de voorzieningen in de buurt maakt het een fijne plek om te verblijven.

Heeft u interesse of wilt u meer informatie over deze woning? Neem dan gerust contact met ons op.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7429554** |
| referentie: | **NB-13645** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Immoboulevard** |
| naam: | **Joost Kubbe** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| nabij of in: | **Auzances** | spreekt: | **Frans, Nederlands** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** | telefoon: | **0033 493 770 892** |
| woningtype: | **terrein** | | |
| kamers: | **6** | | |
| opp. woning: | **- m2** | | |
| opp. terrein: | **- m2** | | |
| prijs: | **€ 157.500** | | |