FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/terrein/frankrijk/plaats/auzances-23700/7125540/

terrein te koop Auzances, Creuse (Frankrijk)

Te koop: Authentieke boerderij met 22 ha grond in de creuse Limousin (23)

In een klein gehucht op enkele minuten van Auzances, ligt deze karaktervolle boerderij uit 1925. Het woonhuis biedt ca. 295 m² woonruimte met o.a. 7 slaapkamers, meerdere leefruimtes en een grote gastenruimte, geschikt voor zo'n 60 personen.

Op het terrein (22 hectare landbouwgrond) bevinden zich een indrukwekkend pand met schuur, een kelder en diverse bijgebouwen (stal, werkplaats, kippenhok, tunnelkas). Daarnaast beschikt het domein over een eigen drinkwaterbron

De boerderij deed in de jaren '70 (als eerste in de streek) dienst als chambres d'hôtes en camping à la ferme (camping faciliteiten als douche, toilet aanwezig)

Het is een bijzondere plek met veel potentie.

Pluspunten:

Redelijke algemene staat, solide dak

Direct bewoonbaar, maar moet gemoderniseerd worden

Geschikt voor projecten als, gîtes, chambres d'hôtes of educatieve activiteiten, of weer als boerderij

goed bereikbaar vanuit Montluçon, Clermont-Ferrand en Limoges

gegevens woning

Franimo id:	**7125540**
referentie:	**NB-13519**
nabij of in:	**Auzances**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**terrein**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 311.800**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**