FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/villefranche-de-lonchat-24610/7422655/

stadshuis te koop Villefranche-de-Lonchat, Dordogne (Frankrijk)





In het hart van Villefranche-de-Lonchat, een charmant dorpje in de Dordogne tussen Saint-Émilion en Montpon-Ménestérol, ligt deze woning, ideaal voor starters of als investeringsobject voor verhuur. De woning is perfect gelegen op loopafstand van winkels, scholen en het recreatiepark aan het Gurçonmeer. Deze woning is ontstaan door de splitsing van een grote woning. De begane grond bestaat uit een ruime garage van circa 74 m² en een trap naar de woonruimte, die momenteel renovatie behoeft. Deze omvat een woon-/eetkamer, een doucheruimte, een berging met toegang tot een apart toilet en twee kamers die momenteel als opslagruimte worden gebruikt, waarvan er één kan worden omgebouwd tot slaapkamer. Zoals u ziet, heeft deze woning veel potentie. Kom het zelf ontdekken tijdens een bezichtiging. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een afspraak te maken. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 12,50% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Emilie LAVAL naar PINEUILH, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616466)

gegevens woning

Franimo id:	**7422655**
referentie:	**830038735707**
nabij of in:	**Villefranche-de-Lonchat**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**1**
opp. woning:	**39 m2**
opp. terrein:	**75 m2**
prijs:	**€ 45.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Pineuilh - Laval**
naam:	**Emilie Laval**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682935015**