FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/villefranche-de-lonchat-24610/7418697/

stadshuis te koop Villefranche-de-Lonchat, Dordogne (Frankrijk)




In het hart van Villefranche-de-Lonchat, een charmant dorpje in de Dordogne, op slechts 10 km van Montpon-Ménestérol en 20 km van Saint-Émilion, ontdekt u deze prachtige, karaktervolle stenen woning. Op een steenworp afstand van winkels, voorzieningen en het recreatiepark aan het Gurçonmeer, biedt het royale woonruimte en talloze mogelijkheden: een gezinswoning, investeringsobject voor verhuur, bedrijfsruimte of een bed & breakfast. Het huis – circa 269 m² – is gebouwd over twee verdiepingen en beschikt over een aangename, omheinde tuin met volwassen bomen en diverse ontspanningsplekken. De begane grond omvat: - Een uitnodigende hal met toegang tot het terras, - Een lichte, ruime woonkamer met open haard, - Een eetkamer met open haard, - Een keuken met directe toegang naar buiten, - Een kantoor met aparte ingang, ideaal voor een eigen praktijk of thuiswerken, - Een stookruimte, zomerkeuken, toilet, afvalberging en garage. Buiten kunt u genieten van een overdekt terras, een veranda, een ruime patio en een volledig omheinde tuin. Bovenverdieping: De eerste trap leidt naar: - Overloop met berging, - 4 ruime slaapkamers, - Douchekamer en toilet, - Een grote extra kamer die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een of twee master suites. De tweede trap leidt naar: - Bovenverdieping: een keuken/overloop, twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer. Voorzieningen: - Centrale verwarming op aardgas, - Gasboiler van 200 liter, - Riolering, - Dubbele beglazing in het hoofdgebouw, - Glasvezelinternet beschikbaar in het dorp, - Waterput. Belangrijkste kenmerken: - Toplocatie in het hart van het dorp, dicht bij voorzieningen en het meer van Gurçon. - Authentiek stenen gebouw vol charme. - Talrijke mogelijkheden: hoofdverblijf, investeringsobject voor verhuur, bedrijfsactiviteit of bed & breakfast. - Tuin, terrassen en bijgebouwen om optimaal van het buitenleven te genieten. Een zeldzaam object met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding en veel potentie. Wacht niet langer en ontdek het vandaag nog. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,33% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Emilie LAVAL naar PINEUILH, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616228)

gegevens woning

Franimo id:	**7418697**

contact

makelaar:	**Optimhome Pineuilh -**

referentie:	**830035246590**		**Laval**
nabij of in:	**Villefranche-de-Lonchat**	naam:	**Emilie Laval**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**stadshuis**	telefoon:	**0682935015**
kamers:	**12**		
opp. woning:	**270 m2**		
opp. terrein:	**765 m2**		
prijs:	**€ 168.000**		