FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/villefranche-de-lonchat-24610/7358615/

stadshuis te koop Villefranche-de-Lonchat, Dordogne (Frankrijk)




In het hart van Villefranche-de-Lonchat, een charmant dorpje in de Dordogne, op slechts 10 km van Montpon-Ménestérol en 20 km van Saint-Émilion, ontdekt u dit prachtige, karaktervolle stenen pand. Op een steenworp afstand van winkels, voorzieningen en het recreatiepark aan het Gurçonmeer, biedt het royale woonruimte en talloze mogelijkheden: een gezinswoning, een investeringsobject voor verhuur, een bedrijfsruimte of een bed & breakfast. Hoofdgebouw – Circa 226 m². Gebouwd over twee verdiepingen, profiteert het van een aangename, omheinde tuin met volwassen bomen en diverse ontspanningsplekken. Op de begane grond: - Sfeervolle hal met toegang tot het terras, - Lichte dubbele woonkamer met open haard, - Eetkamer met open haard, - Keuken met directe toegang naar buiten, - Kantoor met aparte ingang, ideaal voor een eigen praktijk of thuiswerken, - Stookruimte, zomerkeuken, toilet, berging en garage. Buiten kunt u genieten van een overdekt terras, een veranda, een ruime patio en een volledig omheinde tuin. Bovenverdieping: - Overloop met berging, - 4 ruime slaapkamers, - Doucheruimte en toilet, - Een grote extra kamer die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een of twee master suites. Onafhankelijke woonruimte – Circa 93 m² Perfect voor het ontvangen van familie of vrienden, het genereren van huurinkomsten of het ontwikkelen van een toeristisch bedrijf. Het bestaat uit: - Op de begane grond: een grote privégarage, - Bovenverdieping: een woonkamer, een keuken, een doucheruimte, een toilet, een berging en twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer. - Twee zolders maken het pand compleet en bieden uitstekende mogelijkheden voor verbouwing. Voorzieningen: - Centrale verwarming op aardgas, - Gasboiler van 200 liter, - Riolering, - Dubbele beglazing in het hoofdgebouw, - Glasvezelinternet beschikbaar in het dorp, - Waterput. Belangrijkste kenmerken: - Toplocatie in het hart van het dorp, op korte afstand van voorzieningen en het Gurçonmeer. - Authentiek stenen gebouw vol charme. - Twee onafhankelijke woonruimtes die veel flexibiliteit bieden. - Talrijke mogelijkheden: hoofdverblijf, investeringsobject voor verhuur, bedrijfsruimte of bed & breakfast. - Tuin, terrassen en bijgebouwen om optimaal van het buitenleven te genieten. Een zeldzaam object met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding en veel potentie. Wacht niet langer en ontdek het zelf. Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging in te plannen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,71% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Emilie LAVAL naar PINEUILH, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610596)

gegevens woning

Franimo id:	**7358615**
referentie:	**830032638130**
nabij of in:	**Villefranche-de-Lonchat**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**13**
opp. woning:	**324 m2**
opp. terrein:	**839 m2**
prijs:	**€ 185.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Pineuilh - Laval**
naam:	**Emilie Laval**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682935015**