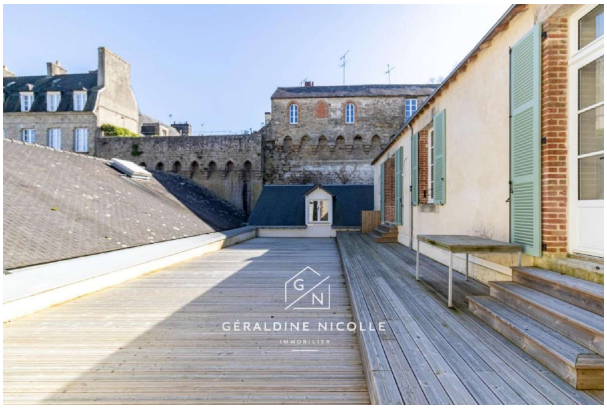
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/vannes-56000/7399047/

stadshuis te koop Vannes, Morbihan (Frankrijk)





PRACHTIG APPARTEMENT / HUIS met uitzonderlijk terras aan de stadsmuren van Vannes - 4 slaapkamers - veel charme - energielabel A - volledig gerenoveerd - in het centrumDE OMGEVING - DE CONTEXT:Op 10 minuten lopen van het station van Vannes, gelegen in het hart van de stad en toch rustig, zijn alle winkels op loopafstand voor de toekomstige eigenaars van dit unieke appartement, volledig gerenoveerd in 2024 met hoogwaardige materialen.Als alleenstaand eigendom zijn er geen storingen die de rust en charme van deze plek verstoren.HET INTERIEUR:Vanuit de levendigheid van de stad opent u een discrete deur en komt u in een mooie entree waar u bijvoorbeeld uw fiets kunt plaatsen. Er is ook een technische ruimte die als opslag kan dienen.Via een houten trap bereikt u de leefruimte, vol licht, sereniteit en gezelligheid. Eerste indruk: veel charme en rust kenmerken dit volledig gerenoveerde appartement, met zijn eiken parketvloer, hoge plafonds en zichtbare balken. Hier kunt u zich een ruime en comfortabele keuken voorstellen, met een mooie eet- en ontvangstruimte. Alles geeft uit op het enorme houten terras aan de voet van de stadsmuren van Vannes. Zo'n uitzicht, zo'n grote buitenruimte en absolute rust zijn een echte luxe.Enkele stappen naar rechts vindt u een ruimte van ongeveer 30 m², eveneens met toegang tot het terras, die kan dienen als woonkamer / bibliotheek. Een apart toilet en een kleine doucheruimte bevinden zich aan beide uiteinden van de ruimte.Ten slotte komt u via een gang in de masterruimte, ook met toegang tot het terras: een slaapkamer van 17 m², een grote doucheruimte en een ruimte ingericht als dressing maken dit geheel compleet.Op de bovenverdieping bereikt u via een mooie trap een mezzanine die toegang geeft tot 3 slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet.DE BUITENRUIMTE:Wat valt er te zeggen over dit terras? Meer dan 100 m² rust aan de voet van de stadsmuren... het is uitzonderlijk. Twee kleine bijgebouwen maken het mogelijk om tuinmeubilair in de winter op te bergen.De gevel, met mooie ramen voorzien van groene houten luiken en bakstenen accenten, geeft ook veel charme aan de buitenzijde.TECHNISCHE KENMERKEN EN VOORZIENINGEN:- Verwarming met lucht/water warmtepomp en radiatoren.- Energielabel (DPE) en uitstoot (GES): A.- Renovatiewerken uitgevoerd in 2024 en gedekt door een bouwgarantie.MIJN PLUSPUNTEN:- De charme- Het grote terras- De ruime volumes- De rustIk sta tot uw beschikking om u dit prachtige appartement te laten ontdekken. Les honoraires d'agence sont à la charge de

l'acquéreur, soit 3,89% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Géraldine NICOLLE naar VANNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611310)

gegevens woning

Franimo id:	**7399047**
referentie:	**830038552454**
nabij of in:	**Vannes**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**170 m2**
opp. terrein:	**328 m2**
prijs:	**€ 987.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Vannes - Nicolle**
naam:	**Géraldine Nicolle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684671147**