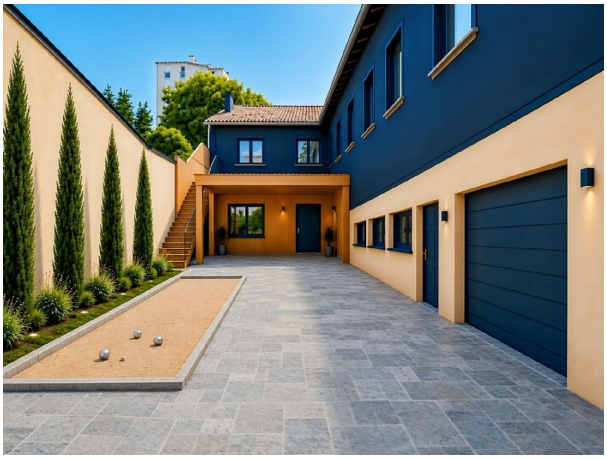
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/tarbes-65000/7369362/

stadshuis te koop Tarbes, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

Charmant herenhuis – Centrum van Tarbes – 345 m² woonoppervlak + binnenplaats/tuin en terras op het zuiden. Ontdek in het hart van Tarbes, maar toch op een rustige locatie, dit elegante herenhuis van voor 1900, dat op harmonieuze wijze de charme van het oude (stenen muren) combineert met moderne voorzieningen. De woning wordt verkocht in de huidige staat: de structuur is gemoderniseerd met de toevoeging van een betonnen vloerplaat tussen de begane grond en de eerste verdieping, nieuwe ramen en deuren, volledige isolatie (300 mm glasvezel in de zolder, 120 mm in de muren, dubbele wandisolatie en geluidsisolatie in de slaapkamers), elektrische en sanitaire installaties en scheidingswanden. Met circa 345 m² woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen, doet deze woning, die doet denken aan een herenhuis, denken aan de hoge plafonds, royale afmetingen en aanzienlijke mogelijkheden tot personalisatie, waardoor een perfecte mix van oud en nieuw ontstaat. Bij binnenkomst treft u een ruime binnenplaats/tuin van circa 130 m² (19 x 7,5 m) aan, die plaats biedt aan meerdere parkeerplaatsen en mogelijkheden biedt voor de inrichting van een recreatiegebied, een carport, een zwembad, etc. Een eerste ruimte van 45 m² en een bijgebouw van 11 m² zouden geschikt kunnen zijn voor een dubbele garage voor auto's /motoren of zelfs een master suite voor optimaal wooncomfort op de begane grond. Aangrenzend hieraan bevindt zich een wasruimte met douche, apart toilet en een bijkeuken in de directe nabijheid van de keuken. De 27 m² grote keuken, licht dankzij de vier rechthoekige ramen met uitzicht op de binnenplaats/tuin, is voorzien van een gepland kookeiland en grenst aan een spectaculaire woonkamer van 80 m². Deze woonruimte, verfraaid met prachtige zuilen en balken, profiteert van drie grote erkers die uitkomen op een fraai, op het zuiden georiënteerd betonnen terras van meer dan 60 m², dat volledig naar wens kan worden ingericht en geschikt is voor een zwembad, zonder inkijk van de buren. Een opmerkelijke, volledig op maat gemaakte wenteltrap van smeedijzer, met een hoogte van 19 m², maakt het geheel compleet. Het trappenhuis verbindt de begane grond harmonieus met de eerste verdieping. Met zijn art-decostijl, perfect passend bij de omgeving, beschikt deze woning over een prachtige open ruimte op de bovenverdieping, ideaal voor een kantoor van 15 m². U vindt er ook: een apart toilet, een master suite van circa 45 m² met een badkamer (inclusief ligbad en douche) en een grote kleedkamer, twee extra slaapkamers met kleedkamers, een aparte doucheruimte, een tweede apart toilet en een grote slaapkamer/speelkamer van 20 m² met een mezzanine van 18 m². Een deel van de zolder is ook te verbouwen, waardoor de woonruimte verder kan worden vergroot. De woning is voorzien van moderne gemakken: dubbele beglazing (aluminium op de begane grond en PVC op de eerste verdieping – alle ramen zijn draai-kiepramen), elektrische rolluiken, LED-spots door de hele woning en

vloerverwarming in de woonkamer (plafondhoogte 2,83 m). Een warmtepomp zou zeker de ideale optie zijn voor optimaal comfort en energie-efficiëntie. Een zeldzame woning met veel karakter, die authenticiteit en ruimtelijkheid combineert. Uitzonderlijk, klaar om afgewerkt te worden. En aangepast aan uw project: Ideaal voor een luxe gezinswoning in het stadscentrum, of eenvoudig op te delen in meerdere appartementen, of zelfs een gedeelde woonruimte. PS: Een AI-gestuurde rendering wordt over de meeste foto's heen gelegd, zodat u de afgewerkte ruimte kunt visualiseren. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7369362**
referentie:	**340933907242**
nabij of in:	**Tarbes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**345 m2**
opp. terrein:	**396 m2**
prijs:	**€ 330.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Durroux**
naam:	**Laurent Durroux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684847464**