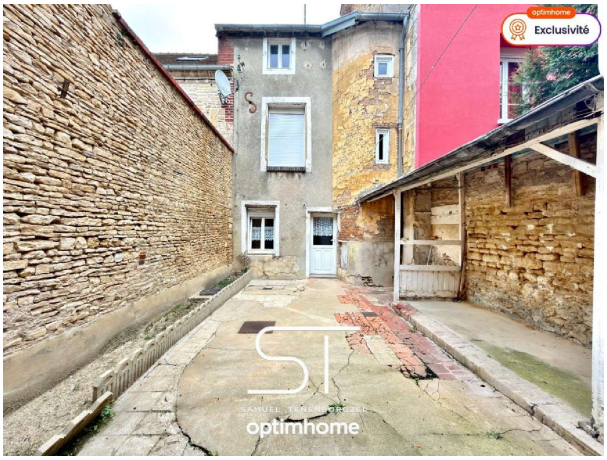
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/saint-pierre-sur-dives-14170/7405712/

stadshuis te koop Saint-Pierre-sur-Dives, Calvados (Frankrijk)





Samuel Tenenborczel – Optimhome presenteert exclusief deze woning van circa 67 m², gelegen in het hart van Saint-Pierre-en-Auge (14170), met winkels, diensten en voorzieningen op loopafstand. Deze woning, verdeeld over drie verdiepingen en toe aan een complete renovatie, biedt een fantastische kans voor doe-het-zelf-liefhebbers die een interieur willen creëren dat hun persoonlijke stijl weerspiegelt. De huidige indeling en bijgebouwen bieden aanzienlijke mogelijkheden voor herindeling en uitbreiding. Op de begane grond moet de indeling worden herzien om de twee ruimtes, die momenteel als keuken en woonkamer zijn ingericht, optimaal te benutten. Op tuinniveau bevinden zich twee extra kamers en een toilet. Deze ruimtes bieden diverse indelingsmogelijkheden, afhankelijk van het gewenste project. De eerste verdieping bestaat uit twee aangrenzende slaapkamers. Op de tweede verdieping biedt een derde aangrenzende slaapkamer de mogelijkheid om een badkamer te creëren, waardoor deze verdieping kan worden omgetoverd tot een master suite. Buiten beschikt de woning over een binnenplaats met bijzonder interessante mogelijkheden. Er zou overwogen kunnen worden om een aanbouw te realiseren, waarbij de twee kamers van het bijgebouw met het hoofdgebouw worden verbonden en geïntegreerd, waardoor de woonruimte aanzienlijk zou toenemen, mits de benodigde bouwvergunningen worden verkregen. Een complete renovatie zou daarom een geheel nieuwe indeling mogelijk maken, de doorstroming tussen de verschillende verdiepingen verbeteren en het volledige potentieel van dit herenhuis onthullen. Gelegen in het hart van Saint-Pierre-en-Auge, in Calvados en in het hart van de regio Pays d'Auge, biedt dit huis een uitstekende kans voor een starter, een renovatieproject, een investering voor verhuur of het creëren van een pied-à-terre in Normandië. Een pand met veel potentie voor wie wil beginnen met een bestaande structuur en er een volledig gepersonaliseerde woning van wil maken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Samuel TENENBORCZEL naar LISIEUX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615074)

gegevens woning

Franimo id:	**7405712**

contact

makelaar:	**Optimhome Fauguernon -**

referentie:	**830037779232**		**Tenenborczel**
nabij of in:	**Saint-Pierre-sur-Dives**	naam:	**Samuel Tenenborczel**
regio:	**Normandië**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**stadshuis**	telefoon:	**0666986687**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**67 m2**		
opp. terrein:	**85 m2**		
prijs:	**€ 57.000**		