FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/saint-hilaire-16300/7357116/

stadshuis te koop Saint-Hilaire, Charente (Frankrijk)





Op loopafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen biedt dit herenhuis van 132 m² een praktische en comfortabele woonomgeving, ideaal voor een gezin of als investeringsobject voor verhuur. De van nature koele begane grond, vijf slaapkamers (11, 11,30, 12,80, 13,20 en 18 m²) en de centrale ligging maken het een zeldzame vondst in deze buurt. De begane grond beschikt over een lichte woonkamer van 27,70 m² en een functionele keuken van 13,30 m², perfect voor het dagelijks leven. De bovenverdiepingen bieden vijf goed ingedeelde slaapkamers en een ruime overloop die kan dienen als kantoor of speelkamer. Dubbele beglazing, hout- en elektrische verwarming en gemakkelijke parkeergelegenheid voor de deur: alles is ontworpen voor een comfortabel leven met minimaal onderhoud aan de buitenkant. Het huis beschikt tevens over een prachtige kelder van 20 m², ideaal voor opslag, wijn of extra praktische ruimte – een echte bonus in het stadscentrum. Gelegen aan een rustige straat, profiteert dit huis van een gunstige stedelijke omgeving, zonder bijgebouwen of binnenplaats, waardoor het ideaal is voor wie op zoek is naar een comfortabel huis met alle voorzieningen op loopafstand. Een ruim, praktisch en ideaal gelegen huis met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding in het hart van Barbezieux. Exclusief aangeboden door R. MARTINAUD CAPIFRANCE De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 9,50% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7357116**
referentie:	**340936758871**
nabij of in:	**Saint-Hilaire**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**45 m2**
prijs:	**€ 123.735**

makelaar:	**Capifrance Martinaud**
naam:	**Richard Martinaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0667104025**