FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/revel-31250/7420141/

stadshuis te koop Revel, Haute-Garonne (Frankrijk)





REVEL – RIJTJESHUIS 120 M² – GARAGE 40 M² – TERRASSEN & TUIN Gelegen in Revel, vlakbij winkels, scholen, diensten en voorzieningen in het centrum, ontdek dit rijtjeshuis van circa 120 m² met een bijzonder aantrekkelijke indeling over twee verdiepingen, elk met een eigen ingang. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met open keuken van meer dan 32 m², een doucheruimte, een kleine veranda en een afgesloten tuin van circa 20 m². Deze ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een studio of een apart appartement met één slaapkamer. Op de eerste verdieping vindt u een keuken, een halfopen woon-/eetkamer van meer dan 21 m², twee terrassen (een op het noorden en een op het zuiden, waarvan één met een veranda), een doucheruimte, een apart toilet, twee slaapkamers en een kantoor dat als kinderkamer kan dienen. Een echte troef: een grote, vrijstaande garage van 40 m², met parkeergelegenheid voor twee auto's en tevens ruimte voor een werkplaats. Het huis verkeert in goede algemene staat, behoeft wat modernisering en herindeling, maar beschikt over: PVC-ramen met dubbel glas, omkeerbare airconditioning op de bovenverdieping, een nieuwe boiler, een video-intercom en een dak in zeer goede staat. Deze woning biedt diverse mogelijkheden: een hoofdverblijf, aparte accommodatie voor een familielid, een werkplek voor een bedrijf of ambacht, of een investeringsproject met de potentie om twee aparte woningen te creëren en de garage zelfstandig te exploiteren. U profiteert bovendien van een gunstige ligging, met het historische centrum van Revel en de bekende markt, winkels, scholen, voorzieningen en sportfaciliteiten in de buurt. De omgeving biedt tevens snelle toegang tot het meer van Saint-Ferréol en de belangrijkste wegen richting Castres en Toulouse. Een aanpasbaar huis, gunstig gelegen en met veel potentie in Revel – mis deze kans niet! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420141**
referentie:	**340938510070**
nabij of in:	**Revel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**20 m2**
prijs:	**€ 195.000**