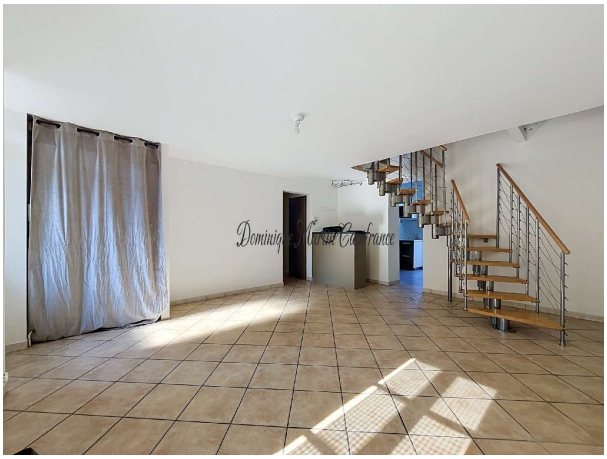
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/parigne-l-eveque-72250/7394567/

stadshuis te koop Parigné-l'Évêque, Sarthe (Frankrijk)





Op steenafstand van winkels en voorzieningen biedt deze woning van 87 m² een bijzonder functionele indeling met vier slaapkamers, waarvan twee op de begane grond, een tuin en een aangenaam terras. Bij binnenkomst treft u een lichte woonkamer en een volledig ingerichte keuken, geïnstalleerd in 2013. Op de begane grond bevinden zich tevens een eerste slaapkamer, een wasruimte, een tweede slaapkamer met eigen doucheruimte en een apart toilet. Op de eerste verdieping vindt u nog twee slaapkamers, een badkamer en een tweede apart toilet. De dakramen zijn recent vervangen en voorzien van elektrische rolluiken. Buiten beschikt de woning over een houten terras van circa 17 m², dat overgaat in een tuin van circa 100 m², ideaal om van de zon te genieten en tegelijkertijd onderhoudsvriendelijk. Een bijgebouw biedt opslagruimte voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap. Onder de woning bevinden zich drie kelders die ruime opbergruimte en gemakkelijke toegang tot de verschillende afvoersystemen bieden. De belangrijkste kenmerken van het huis: * 87 m² woonoppervlak * 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond * 1 doucheruimte en 1 badkamer * 2 aparte toiletten * ingerichte en uitgeruste keuken * 17 m² houten terras * circa 100 m² tuin * bijgebouw en 3 kelders * centrale verwarming op aardgas met een cv-ketel uit 2017 * gevel gerenoveerd in 2018 * recente Velux-ramen met elektrische rolluiken * Energielabel (EPC): C * onroerendezaakbelasting: € 1.047. Een gunstige locatie voor het dagelijks leven. Gelegen in het hart van Parigné-l'Évêque, biedt het huis gemakkelijke toegang tot winkels en voorzieningen te voet. De stad heeft scholen van kleuterschool tot middelbare school, evenals sport-, culturele en gemeenschapsvoorzieningen. Het openbaar vervoer biedt ook gemakkelijke toegang tot Le Mans, met name handig voor middelbare scholieren, studenten, het treinstation en zakenreizigers. Deze locatie is ideaal voor een gezin dat meer zelfstandigheid zoekt voor hun kinderen en tieners. Het huis werd voorheen verhuurd voor €790 per maand, wat een goede indicatie kan zijn voor een investering in verhuur. Een functionele, energiezuinige woning, ideaal gelegen om te genieten van het dorpsleven en tegelijkertijd gemakkelijk verbonden te zijn met Le Mans. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact met mij op! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7394567**
referentie:	**340935813397**
nabij of in:	**Parigné-l'Évêque**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**87 m2**
opp. terrein:	**240 m2**
prijs:	**€ 161.000**

makelaar:	**Capifrance Martin**
naam:	**Dominique Martin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0676642792**