FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/oraison-04700/7343517/

stadshuis te koop Oraison, Alpes-de-Haute-Provence (Frankrijk)





Dorpshuis met 4 slaapkamers plus een aparte studio, terrastuin en groot terras. Het huis is gelegen in een zeer rustige omgeving en profiteert van een uitstekende zonligging. Het gebouw heeft 3 verdiepingen: Op de 1e verdieping: + KEUKEN /Eetkamer…… 21,00 m², + WOONKAMER ……. 32,00 m² + BADKAMER met klein raam…… 6,00 m² + Apart TOILET……1,66 m² Op deze verdieping geeft de keuken toegang tot een groot terras van circa 30 m² met een zeer aangenaam uitzicht en zonder inkijk van buren. Op de 2e verdieping: + SLAAPKAMER 1……19,00 m² vloeroppervlak en circa ……...13,00 m² woonruimte (d.w.z. met een plafondhoogte van ……...meer dan 1,80 m) Deze lichte slaapkamer heeft 2 grote dakramen en is voorzien van airconditioning. + SLAAPKAMER 2…….21,50 m² vloeroppervlak en circa ……...11,00 m² woonruimte (d.w.z. met een plafondhoogte van ……...meer dan 1,80 m) Deze slaapkamer heeft ook een groot dakraam. Met inbouwkasten, airconditioning en openslaande deuren naar de tuin. Begane grond: - Onafhankelijke studio met klein terras: Woonkamer……..19,00 m² Doucheruimte…….3,60 m². - Kelder met oliegestookte cv-ketel en 2 boilers……..38,00 m² - Garage……..... 20,00 m² Overige kenmerken: Dubbelglas houten ramen Geïsoleerd dak volledig vernieuwd in 2012 Open haard in de woonkamer Oliegestookte centrale verwarming Omkeerbare warmtepomp geïnstalleerd in 2023 Onroerendezaakbelasting € 1437 Dak vernieuwd in 2012 De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Thierry POMPORTES naar DIGNE LES BAINS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606980)

gegevens woning

Franimo id:	**7343517**
referentie:	**830031284179**

contact

makelaar:	**Optimhome Digne Les Bains - Pomportes**

nabij of in:	**Oraison**	naam:	**Thierry Pomportes**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0677531882**
woningtype:	**stadshuis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**105 m2**		
opp. terrein:	**134 m2**		
prijs:	**€ 260.000**		