FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/lons-le-saunier-39000/7356439/

stadshuis te koop Lons-le-Saunier, Jura (Frankrijk)





Herenhuis 154 m² – Tuin, Garage, 3 verdiepingen + in te richten zolder 5 min van het stadscentrum – veel potentieel EEN ZELDZAAM & AUTHENTIEK EIGENDOM Laat u verleiden door dit herenhuis uit de jaren 20, met elegante lijnen en royale volumes, gelegen in een gewilde wijk van Lons-le-Saunier. Een huis vol charme met massief eikenhouten vloeren, hoge plafonds, een centrale trap en een bosrijke tuin zonder inkijk. Samenstelling en potentieel 154 m² woonoppervlakte verdeeld over 3 verdiepingen: ideaal voor een gezin of een investeringsproject. 5 lichte slaapkamers (12 tot 15 m²), woonkamer van 20 m². Zolder van 75 m² die kan worden omgebouwd: mogelijke creatie van slaapkamers, kantoor, onafhankelijke studio... 3 verdiepingen voorzien van waterpunten, waardoor de verdeling in 3 afzonderlijke woningen mogelijk is (huur of multi-generationeel gezinsproject). Volledig onderkelderd: garage van 25 m², kelder, technische ruimte, schuur en houthok. Verwarming op gas, dubbele beglazing aan één kant. Een charmante buitenkant. Bosrijke tuin aan de achterzijde: een zeldzame groene hoek in de stad. * **Terras met uitzicht op de entree**. Er zijn wat werkzaamheden nodig, maar de degelijke structuur en de volumes bieden ruimte voor een project op maat. Renovatietoeslag mogelijk (energieklasse F). Samengevat: * Gewilde locatie * Volume, karakter, licht * Mogelijkheid voor dubbel gebruik: hoofdwoning of verhuur * Tuin, garage, volledig onderkelderd * Te benutten zolderruimte **Snel te bezichtigen om de volledige potentie te ontdekken!** Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7356439**
referentie:	**340932401703**
nabij of in:	**Lons-le-Saunier**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**154 m2**
opp. terrein:	**1825 m2**
prijs:	**€ 325.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Sornay**
naam:	**Angélique Sornay**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680018081**