FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/la-chartre-sur-le-loir-72340/7338613/

stadshuis te koop La Chartre-sur-le-Loir, Sarthe (Frankrijk)





In het hart van La Chartre-sur-le-Loir, op loopafstand van alle winkels, combineert dit karaktervolle huis charme, ruimte en privacy. Achter de gevel biedt het huis 181 m² woonruimte op een perceel van 214 m², aangevuld met een zonnig en beschut terras van 55 m². De hal omvat een toilet met wastafel, een wasruimte en directe toegang tot de binnenplaats. Vervolgens ontdekt u een prachtige, lichte woonkamer van 51 m² met parketvloer, een ingebouwde open haard en een studeerhoek van meer dan 6 m². Aangrenzend leidt een gang naar de ingerichte en volledig uitgeruste eikenhouten keuken, die ook toegang biedt tot de binnenplaats. Boven leidt de parketvloer door naar een overloop die toegang geeft tot een kantoor met terracotta tegels en een slaapkamer op de mezzanine. Een tweede woonruimte leidt naar een kleedkamer, twee aantrekkelijke slaapkamers van respectievelijk 13,50 m² en 19 m² (met openhaardopeningen) en een doucheruimte met toilet, die in 2026 volledig is gerenoveerd. Een aparte, afgesloten overloop is voorzien van een steile, smalle trap naar een zolderkamer. Het pand omvat tevens een schuur van 51 m² met een zolder die zich over de gehele oppervlakte uitstrekt, ideaal voor opslag of een extra project (kunstenaarsatelier, etc.). Het dak is voorzien van zonnepanelen voor teruglevering van opgewekte energie. Comfort wordt gegarandeerd door centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing en een goedgekeurde riolering. Het huis is aan één zijde halfvrijstaand, maar de dikke muren garanderen een uitstekende geluidsisolatie. Tot slot maken twee prachtige gewelfde kelders van circa 35 m², bereikbaar via een stenen trap, dit karaktervolle pand compleet. Belangrijkste kenmerken • Burgerlijk huis van 181 m² in het centrum, 4 slaapkamers • Zonnige en rustige, betegelde binnenplaats • Woonkamer van 51 m² met open haard • Schuur van 52 m² + zolder • 2 charmante gewelfde kelders • Zonnepanelen met inkomsten La Chartre-sur-le-Loir is een levendig en gewild dorp met lokale winkels, restaurants, een visboer, een minimarkt, banken, enz. en een befaamde sfeer, met name rond het iconische Hôtel de France, populair tijdens auto-evenementen zoals de 24 uur van Le Mans. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,89% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7338613**	makelaar:	**Capifrance Trudelle**
referentie:	**340937966064**	naam:	**Emilie Trudelle**
nabij of in:	**La Chartre-sur-le-Loir**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Pays de la Loire**	telefoon:	**0637466630**
woningtype:	**stadshuis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**181 m2**		
opp. terrein:	**214 m2**		
prijs:	**€ 205.000**		