FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/la-charmee-71100/7297377/**

# stadshuis te koop La Charmée, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Pierre-Emmanuel ROQUE, vastgoedadviseur bij CAPIFRANCE, presenteert met genoegen dit karakteristieke pand exclusief in Chalon-sur-Saône.Op een toplocatie, dicht bij het stadscentrum, winkels en scholen, ontdekt u deze opmerkelijke historische woning uit 1900, met een woonoppervlakte van bijna 470 m² en uitzonderlijke proporties.Achter de charmante gevels bevinden zich 15 kamers verdeeld over twee verdiepingen, die royale volumes, ontvangstruimtes en talloze indelingsmogelijkheden combineren. Bij binnenkomst leidt een ruime hal naar prachtige ontvangstkamers, waaronder een lichte woonkamer van meer dan 46 m², ideaal voor gezellige en elegante bijeenkomsten.Een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken completeren deze leefruimte. De bovenverdieping omvat vier ruime slaapkamers, diverse kleedkamers, evenals badkamers en doucheruimtes, wat comfort en functionaliteit voor het hele gezin garandeert. Buiten complementeren twee ommuurde tuinen dit zeldzame pand in het hart van de stad. Een garage en vier parkeerplaatsen bieden extra gemak, wat vooral in deze gewilde buurt zeer gewaardeerd wordt.Dankzij de toplocatie kunt u te voet genieten van het stadscentrum, winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl u toch in alle rust kunt leven.Door de grootte en indeling is dit pand uitermate geschikt voor een groot gezin, een bed & breakfast, een praktijk of als investeringsobject met een rijke historie.Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te plannen of voor meer informatie. Aantal wooneenheden in het appartementencomplex: 12. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget): €0, oftewel €0 per maand, met een vrijwillige beheerder. De kosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7297377** |
| referentie: | **340935675144** |
| nabij of in: | **La Charmée** |
| regio: | **Bourgogne-Franche-Comté** |
| woningtype: | **stadshuis** |
| kamers: | **15** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Roque** |
| naam: | **Pierre-emmanuel Roque** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0612383131** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **467 m2** |
| opp. terrein: | **1154 m2** |
| prijs: | **€ 1.149.000** |