FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/gex-01170/7392087/

stadshuis te koop Gex, Ain (Frankrijk)





In het hart van Gex, dichtbij alle voorzieningen en diensten, prachtig herenhuis van bijna 250 m². Dit huis, gebouwd rond 1800, bestaat uit 3 verdiepingen. Met de charme van het oude (zichtbare balken, parketvloeren, gewelfde kelder, enz.) en het comfort van een modern huis, is deze woning ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en voorzieningen. Dit huis ligt dichtbij alle winkels, openbaar vervoer en diverse scholen en voldoet dus perfect aan uw verwachtingen. De 4 slaapkamers (van 10 tot 25 m²), de verschillende badkamers en de mogelijkheid tot verhuur met een oppervlakte die eventueel voor een commerciële activiteit kan worden gebruikt, maken dit unieke pand tot een zeldzame kans om te verkopen op de markt. Hoewel er enige renovatie nodig is, zijn het dak (schubtegels) en de gevel in goede staat. Dit prachtige huis, waar het leven zich afspeelt rond een prachtige houten trap, heeft nog veel meer leuke verrassingen voor u in petto. Voor de liefhebbers van karakteristieke huizen nodig ik u uit om vandaag nog contact met mij op te nemen, zodat we binnenkort samen een bezichtiging kunnen inplannen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392087**
referentie:	**340931970074**
nabij of in:	**Gex**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**260 m2**
opp. terrein:	**1 m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dragonetti**
naam:	**Dragonetti**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0612370098**