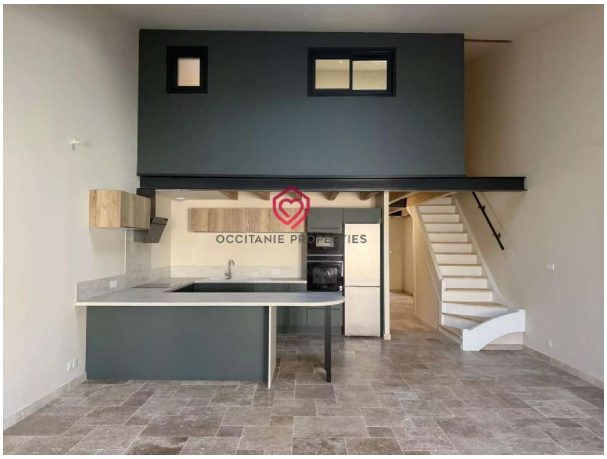
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/coutens-09500/7417791/

stadshuis te koop Coutens, Ariège (Frankrijk)





Zeldzame kans in het hart van MirepoixDroom je ervan om een huis te kopen in onze mooie regio in het zuidwesten van Frankrijk? Dit charmante pand, gelegen in de middeleeuwse stad Mirepoix in Ariège, zou wel eens dat kunnen zijn waar je op wachtte.Oorspronkelijk een garage, is dit huis volledig omgebouwd tot een aangenaam verblijf met 3 slaapkamers, dat comfort en hedendaags charme combineert.Op de begane grond bedekt travertin de hele ruimte en stroomt natuurlijk door naar de binnenhof, gericht op het westen. Aan het eind van de binnenplaats bevindt zich een mooi zwembad, ideaal om af te koelen tijdens warme zomerdagen. Het is ook uitgerust met een tegenstroomzwemprogramma, perfect voor zwemmers.De ingang opent naar een gastvrije ruimte die via een gang leidt naar een mooie open leefruimte met keuken, eethoek en salon. Een deur geeft ook directe toegang tot de garage. Een WC met douche, een wasruimte en de warm waterboiler maken dit niveau compleet.Op de eerste verdieping ontdekt u drie slaapkamers en een grote badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en WC.Voor uw comfort het hele jaar door is het huis uitgerust met een lucht-lucht warmtepomp, die zorgt voor verwarming in de winter en airconditioning in de zomer.Het huis is klaar om bewoond te worden: u hoeft het alleen nog te inrichten en te decoreren volgens uw wensen.Ideaal gelegen in Mirepoix, met zijn winkels, cafés, restaurants en zijn beroemde middeleeuwse markt, kan deze woning zowel als hoofdverblijf als tweede huis dienen.Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met mij op. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 740€ ~ 1020€ - Fiona BRIDGEMAN - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7417791**
referentie:	**FB2616**
nabij of in:	**Coutens**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**stadshuis**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**4**
opp. woning:	**105 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 372.500**