FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/chauvency-saint-hubert-55600/7398917/

stadshuis te koop Chauvency-Saint-Hubert, Meuse (Frankrijk)





Exclusief te koop in Montmédy. In het hart van de historische wijk Fort Mutin, ontdek deze karakteristieke woning met 134,04 m² woonoppervlak, ruime kamers en aanzienlijke renovatiemogelijkheden. Deze halfvrijstaande woning, gebouwd vóór 1948, heeft diverse kenmerken behouden die haar unieke karakter geven: zichtbare balken, originele parketvloeren, een open haard, stenen muren en royale afmetingen. Op de begane grond vindt u een hal die toegang geeft tot diverse woonruimtes, waaronder een woon- en eetkamer, een keuken, een doucheruimte en een toilet. Een garage completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een toilet. Maar de echte troef van deze woning ligt in de bijgebouwen: een kelder en twee grote zolders. De zolders, met hun traditionele houten constructie en royale volumes, bieden interessante mogelijkheden voor wie deze woning verder wil ontwikkelen. De woning behoeft enige modernisering en renovatie, waardoor toekomstige eigenaren de ruimtes opnieuw kunnen indelen en de oorspronkelijke charme kunnen herstellen. De woning wordt momenteel verwarmd met olie. Het huis staat op een perceel van 120 m² in het hart van Montmédy. Winkels, voorzieningen, scholen en het treinstation zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. Deze woning is ideaal voor zowel liefhebbers van historische panden die er hun hoofdverblijf van willen maken, als voor kopers die op zoek zijn naar een investeringsobject met ruime woonruimtes om te verhuren. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613969)

gegevens woning

Franimo id:	**7398917**
referentie:	**830031181699**
nabij of in:	**Chauvency-Saint-Hubert**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**134 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
naam:	**Antoine Marion**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786449554**

opp. terrein:	**120 m2**
prijs:	**€ 99.500**