FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/chateau-la-valliere-37330/7126772/

stadshuis te koop Château-la-Vallière, Indre-et-Loire (Frankrijk)

Dorpshuis met bijgebouwen en grond - Te renoveren Gelegen in het hart van het dorp, biedt deze halfvrijstaande woning een groot potentieel voor een gezins- of verhuurproject. De functionele indeling en het bijgebouw zijn atypisch en bieden u de mogelijkheid om ouderwetse charme te combineren met ontwikkelingsmogelijkheden. Op de begane grond vindt u een hal die leidt naar een apart toilet, een open keuken (kitchenette) bij de woonkamer, een gezellige lounge en een hal (mogelijkheid voor een fietsenstalling). De bovenverdieping biedt drie slaapkamers, een kantoor, ideaal om te telewerken, een grote overloop die kan worden gebruikt als speelkamer of leeshoek, en een badkamer met toilet. Buiten profiteert de woning van een kleine, intieme binnenplaats met een beschutte plek, ideaal om te genieten van de zonnige dagen. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een prachtige gewelfde kelder en een schuur met talrijke opslag- of extra ontwikkelingsmogelijkheden. Een klein, vrijstaand perceel maakt het geheel compleet. Er is werk nodig om het volledige potentieel van deze woning te benutten. Of het nu gaat om een hoofdverblijfplaats of een investering, het is een kans om een warme en unieke leefruimte te creëren. Château-la-Vallière is een aangenaam dorp met een bevoorrechte natuurlijke omgeving met een uitgestrekt bos en een meer, ideaal voor vrijetijdsbesteding. Het historische erfgoed, met name verbonden met Louise de La Vallière, geeft het een authentieke charme. Het dorp profiteert van een dynamisch lokaal leven dankzij de winkels, de tweewekelijkse markt, de verenigingen en culturele evenementen. Het beschikt ook over scholen, gezondheidsdiensten en diverse sportfaciliteiten. Gelegen op ongeveer 30 minuten van Tours, verleidt het met zijn rustige levenskwaliteit. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7126772**
referentie:	**340937414104**
nabij of in:	**Château-la-Vallière**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**135 m2**
opp. terrein:	**200 m2**
prijs:	**€ 86.400**

contact

makelaar:	**Capifrance Thibault**
naam:	**Sabine Thibault**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0687451914**