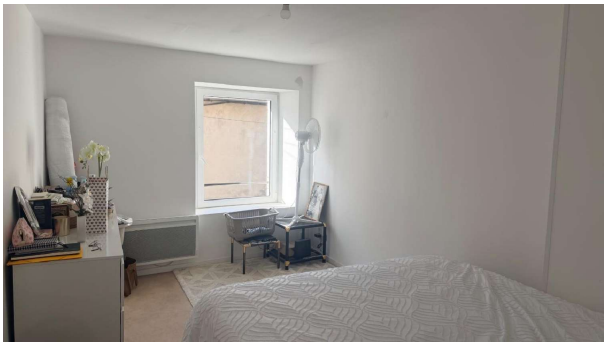
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/cesse-55700/7418393/

stadshuis te koop Cesse, Meuse (Frankrijk)

Deze woning, gelegen in Stenay nabij Luxemburg en België, is exclusief te koop en bestaat uit een huis van 69 m², momenteel verhuurd, en een grote, vrijstaande garage. De woning is direct beschikbaar en biedt uitstekende renovatiemogelijkheden. De halfvrijstaande woning is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond omvat een hal, een keuken, een gang en een woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een voormalige serre van circa 9 m² die extra opbergruimte biedt. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar een lichte slaapkamer en een ruime badkamer met douche en toilet. De tweede verdieping beschikt over een tweede slaapkamer en een zolder. Een gewelfde kelder completeert de woning. Het huis is voorzien van dubbele beglazing met PVC-ramen en profiteert van binnenisolatie en versterkte dakisolatie. De verwarming is elektrisch, met een systeem dat ook geschikt is voor pelletkachels. De woning heeft een zeer goede energielabel. Enkele onderhouds- en renovatiewerkzaamheden zijn nodig. Het huis is momenteel verhuurd voor € 500 per maand exclusief energiekosten, wat een jaarlijkse huurinkomst van € 6.000 oplevert, op basis van een huurcontract dat loopt tot 1 september 2028 (verlengbaar). De garage is een volledig apart pand. Deze bevindt zich op circa 20 meter afstand in dezelfde straat, staat leeg en is dus direct beschikbaar voor de nieuwe eigenaar. Dit gebouw biedt circa 72 m² vloeroppervlak verdeeld over twee verdiepingen, met een totale bruto vloeroppervlakte van bijna 145 m². De afmetingen bieden diverse mogelijkheden: garage, werkplaats, opslagruimte, maar ook de potentie om te worden omgebouwd tot een woning, of zelfs om meerdere appartementen te creëren verdeeld over de twee verdiepingen, onder voorbehoud van bouwvergunning, technische haalbaarheid en de nodige renovaties. Deze combinatie zorgt voor directe huurinkomsten en biedt tegelijkertijd een apart gebouw dat direct gebruikt kan worden of gerenoveerd kan worden. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616254)

gegevens woning

Franimo id:	**7418393**
referentie:	**830033378281**
nabij of in:	**Cesse**
regio:	**Grand Est**

contact

makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
naam:	**Antoine Marion**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**stadshuis**	telefoon:	**0786449554**
kamers:	**3**		
opp. woning:	**63 m2**		
opp. terrein:	**167 m2**		
prijs:	**€ 80.000**		