FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7412624/

stadshuis te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Een unieke locatie voor deze charmante woning in het hart van Carcassonne, op slechts 5 minuten van de winkels en 3 minuten van de middeleeuwse Cité. De woning is minder dan drie jaar geleden volledig gerenoveerd en biedt vandaag een mooie combinatie van charme, comfort en licht.Het huis ligt in een rustig straatje met fraaie huizen uit de jaren 1940, elk met een kleine voortuin. Dankzij de authentieke uitstraling en de vele originele details onderscheidt deze woning zich duidelijk van het aanbod dat doorgaans op de markt te vinden is. De cementtegels, marmeren schouwen, houten vloeren en oude deuren geven het huis veel karakter en sfeer.De woning beschikt over circa 122 m² woonoppervlak. Op de begane grond bevinden zich een sfeervolle leefruimte met salon en open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche. Op tuinniveau bevinden zich nog twee zeer lichte slaapkamers en een tweede badkamer, een comfortabele ruimte voor familie en vrienden.De zonnige, op het zuiden gelegen tuin met volwassen bomen is een echte meerwaarde midden in de stad en leent zich uitstekend voor buiten eten, een barbecue of een aperitief met vrienden.Een garage van 19 m² maakt het geheel compleet. Dubbele beglazing en omkeerbare airconditioning/verwarming.De Middellandse Zee en de bergen liggen op ongeveer 50 minuten rijden, de luchthaven van Carcassonne op 15 minuten en Toulouse op circa 1 uur en 15 minuten.Een huis vol charme, zowel geschikt als permanente woning als voor verhuur als vakantiehuis. Een echte coup de cœur het gaat heel heel moeilijk worden om een leuker huisje te vinden! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1160€ ~ 1630€ - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7412624**
referentie:	**NVV1172**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**stadshuis**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**5**
opp. woning:	**140 m2**
opp. terrein:	**245 m2**
prijs:	**€ 249.900**