FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7429444/

stadshuis te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)





In het hart van de Corbières, tussen Narbonne en Carcassonne, biedt dit imposante herenhuis uit 1788 mooie volumes, een authentieke charme en een opmerkelijk potentieel voor diverse residentiële of professionele projecten.In 2006 gerenoveerd, heeft de hoofdwoning ongeveer 490 m² woonoppervlakte en omvat 13 kamers, waaronder 10 slaapkamers en vijf badkamers. De ruime ontvangstruimtes, de aparte keuken en karakteristieke elementen maken het tot een woning vol geschiedenis, die opvalt door zowel zijn omvang als zijn veelzijdigheid.Een van de belangrijkste troeven van dit eigendom ligt in de bijkomende ruimtes. Ongeveer 100 m² aan zolderruimte biedt extra mogelijkheden voor inrichting, terwijl twee bijgebouwen, samen ongeveer 152 m², het geheel compleet maken.Buiten scheidt een met bomen beplante binnenplaats van ongeveer 200 m² het hoofdgebouw van de bijgebouwen en vormt een intieme ruimte, met de mogelijkheid om er een zwembad aan te leggen. Een zelfstandig park van 1.500 m², gelegen op ongeveer 50 meter van het eigendom, maakt dit geheel compleet.Door zijn volumes en configuratie leent deze woning zich voor tal van projecten: groot familiehuis, bed and breakfast of kleine hotelstructuur, onder voorbehoud van de nodige vergunningen.De vraagprijs van 395.000 € komt neer op ongeveer 806 €/m² voor alleen het hoofdgebouw, zonder rekening te houden met het potentieel van de zolder, bijgebouwen en het park.Ferrals-les-Corbières is een levendig dorp met winkels, restaurants, gezondheidsdiensten en voorzieningen in de buurt. Het eigendom geniet ook van een snelle toegang tot de A61-snelweg, die een gemakkelijke verbinding biedt naar Narbonne, Carcassonne en de rest van de regio.Een historisch karaktervol huis met mooie volumes, aanvullende ruimtes en een interessant ontwikkelingspotentieel in het hart van de Aude. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 7680€ ~ 10400€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Xavier PAYAN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Narbonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7429444**
referentie:	**XP2605**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**

nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**490 m2**
opp. terrein:	**1500 m2**
prijs:	**€ 395.000**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**