FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/bourbonne-les-bains-52400/7123244/

stadshuis te koop Bourbonne-les-Bains, Haute-Marne (Frankrijk)




Unieke kans om een B&B of klein hotel te beginnen!

Welkom in Bourbonne-les-Bains, een charmante kuurplaats in het departement Haute-Marne. In de hoofdstraat, op een uitstekende locatie, staat dit indrukwekkende en ruime pand met talloze mogelijkheden. Of u nu droomt van een sfeervol Bed & Breakfast, een stijlvol boutiquehotel, een restaurant of een ruim familiehuis – hier kunt u uw plannen waarmaken!

Al in de entree proeft u de bijzondere sfeer van dit gebouw: een royale en uitnodigende hal geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder een lichte, grote zaal (salon) met prachtige en-suite deuren naar de achterkamer. De ruimtes zijn langgerekt en bieden volop mogelijkheden voor creatieve indelingen. Op de begane grond bevinden zich verder een keuken, een toilet en een bijkeuken.

Een echte blikvanger is de fraaie houten trap in het midden van de hal, die leidt naar de ruime eerste verdieping met drie grote kamers, een kantoor, een badkamer en een apart toilet – ideaal als gastenverdieping of gezinsverblijf.

Op de tweede verdieping is een enorme open ruimte met grote ramen, die u helemaal naar eigen wens kunt inrichten – bijvoorbeeld extra gastenkamers, een atelier of een privé-suite. De hoge plafonds en klassieke bouwdetails geven het pand een unieke uitstraling.

Achter in het gebouw bevindt zich een grote, beschutte binnenplaats – de perfecte plek voor een zonnig terras of sfeervolle zomeravonden. Via een buitentrap bereikt u bovendien een extra schuur of kelderruimte. Iets hoger gelegen (na een kleine klim) ligt een tuin van ongeveer 250 m² met een prachtig uitzicht over het stadje – een echt hoogtepunt!

Dit pand biedt enorm veel potentieel. Met wat modernisering kan hier een bijzonder en karaktervol object ontstaan – vol ruimte, charme en mogelijkheden, midden in het hart van Bourbonne-les-Bains!

gegevens woning

Franimo id:	**7123244**
referentie:	**V7326**
nabij of in:	**Bourbonne-les-Bains**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**500 m2**
prijs:	**€ 69.000**

contact

makelaar:	**Inter-France/ Sympa Immobilier**
naam:	**Eric Goosen**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**632738935**