FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/betchat-09160/7349159/

stadshuis te koop Betchat, Ariège (Frankrijk)





In het hart van Prat-Bonrepaux, een charmant dorp met alle voorzieningen en winkels, ontdekt u dit ruime, lichte huis in warme kleuren, met mooie ruimtes en veel uitbreidingsmogelijkheden.Het huis biedt momenteel 139 m² woonruimte, met 4 kamers, met de mogelijkheid om tot 8 kamers te creëren, afhankelijk van uw wensen: groot familiehuis, verhuurproject, chambres d'hôtes of professionele activiteit.Een echt pluspunt: 130 m² extra om te ontwikkelen, waardoor uw uitbreidings- of verbouwingsplannen mogelijk worden.U zult de rustige ligging waarderen, dicht bij het dorpscentrum, met een openbaar plein voor de deur, evenals een aangename buitenruimte en een parkeerplaats.Comfort:- Centrale verwarming op hout en stadsgas- Licht huis- Mooie ruimtes en veel indelingsmogelijkhedenIdeale ligging:- Op 20 min van Saint-Girons- Op 30 min van Saint-Gaudens- Op 15 min van de snelweg- Op 1uur15 van ToulouseEen mooie kans voor wie een karakteristiek huis met ruimte en potentieel zoekt tegen een aantrekkelijke prijs.Neem contact met ons op voor een bezichtiging! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 780 €/jaar - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1620€ ~ 2200€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Piet ZUURBIER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7349159**
referentie:	**OA1960**
nabij of in:	**Betchat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**139 m2**
opp. terrein:	**50 m2**
prijs:	**€ 95.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**