FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/berdoues-32300/7420553/

stadshuis te koop Berdoues, Gers (Frankrijk)





In het hart van de vestingstad Mirande betovert dit elegante, karaktervolle huis vanaf het moment dat u binnenkomt met zijn lichte, royale afmetingen en de authentieke charme van zijn architectonische erfgoed. Het is grotendeels gerenoveerd met hoogwaardige materialen en combineert perfect het karakter van het oude met hedendaags comfort. Er is uitgebreid werk verricht: een compleet nieuw dak, gemoderniseerde elektrische en sanitaire installaties, dubbele beglazing, elektrische verwarming en isolatie van natuurlijke materialen, wat zorgt voor een uitstekend comfortniveau met behoud van de ziel van het huis. Veel originele elementen zijn zorgvuldig bewaard en gerestaureerd: opmerkelijke parketvloeren van eikenhout in Versailles- en visgraatpatroon, 18e-eeuws stucwerk, stenen bogen, een elegante massief eikenhouten trap, een balkon… al deze details geven dit huis een tijdloos karakter. Aan de oostzijde biedt het balkon een bevoorrecht uitzicht op de glooiende heuvels van de Gers en de kleine tuin, wat zorgt voor een rustige en lichte omgeving. Begane grond: eetkamer, keuken, ruime woonkamer, kantoor (dat ook als slaapkamer kan dienen) en een doucheruimte. Deze indeling maakt gelijkvloers wonen mogelijk, een zeldzaam voordeel voor een woning van dit kaliber. Eerste verdieping: woonkamer, drie slaapkamers, badkamer, bibliotheek en wasruimte. Via het balkon zijn een buitendouche en een videokamer bereikbaar, die ook kan worden omgebouwd tot speelkamer, recreatieruimte of extra slaapkamer. De kleine tuin beschikt over een schuur en een buitentoilet, en er is een garage. Dankzij de indeling en de royale afmetingen leent de woning zich voor diverse leefstijlen. Het zou ideaal zijn als een groot gezinswoning, een praktijkruimte of een horecaproject: pension, kantoor, gedeeld wonen, co-living of de creatie van meerdere appartementen. Recente renovaties zijn ontworpen om deze hoge mate van flexibiliteit te behouden. Sommige ruimtes moeten nog worden afgewerkt en gerestaureerd, waaronder de keuken, een aantal slaapkamers, evenals de gevel en de luiken. Deze flexibiliteit stelt toekomstige eigenaren in staat om hun persoonlijke touch toe te voegen en het volledige potentieel van deze woning te benutten. Mirande biedt een gewilde levensstijl, waarbij de rustieke charme van de Gers-regio wordt gecombineerd met lokale dynamiek. Alle winkels, voorzieningen, scholen en infrastructuur bevinden zich op loopafstand, in een rustige omgeving waar levenskwaliteit voorop staat. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7420553**
referentie:	**340935068473**
nabij of in:	**Berdoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**228 m2**
opp. terrein:	**227 m2**
prijs:	**€ 249.000**

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**