FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/alluy-58110/7353214/

stadshuis te koop Alluy, Nièvre (Frankrijk)




Dit pand ligt in het hart van het dorp Châtillon-en-Bazois en biedt het voordeel dat het zowel dicht bij alle winkels als bij de natuur ligt, waar u heerlijk kunt wandelen (regionaal park van de Morvan, het Canal du Nivernais, de rivier de Aron).

Het huis, gebouwd in 1904 met een volledige kelder, tuin en garage, heeft zijn authentieke karakter volledig behouden. Op de begane grond: een grote hal met cementtegels en een trappenhuis dat naar de verdieping en de kelder leidt, een eetkamer met open haard, parketvloer en sierlijsten, een ingerichte keuken, een woonkamer met parketvloer en open haard, een slaapkamer (of kantoor) met parketvloer, een toilet met wastafel. Op de 1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met een balkon en twee met een inloopkast, een badkamer en een apart toilet met wastafel. Alle meubels zijn bij de verkoop inbegrepen.

Volledige kelder met wasruimte, badkamer met toilet (te renoveren), een kelder en een stookruimte. Centrale verwarming op stookolie, enkel glas, elektriciteit vernieuwd. Aparte garage met berging eronder.

Het geheel ligt aan een aangename, omheinde tuin met bloemen en bomen.

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico's waaraan dit pand is blootgesteld, zijn te vinden op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7353214**
referentie:	**3429**
nabij of in:	**Alluy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**7**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**

opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**425 m2**
prijs:	**€ 86.000**