FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/stadshuis/frankrijk/plaats/agnac-47800/7166492/

stadshuis te koop Agnac, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





INVESTEERDERS: EEN KANS OM TE ONTDEKKEN IN MIRAMONT-DE-GUYENNE! Centrum van Miramont-de-Guyenne. Wat als u kunt profiteren van een centrale locatie om een vastgoedproject met een sterk waardevermeerderingspotentieel te realiseren? Deze townhouse van 69 m² verdeeld over 2 verdiepingen geniet van een toplocatie, in de directe nabijheid van winkels, scholen en de beroemde maandagochtendmarkt. Potentieel van de woning: • Op de begane grond: een woonkamer van 16 m² + een momenteel verhuurde commerciële ruimte van 17 m², die tevens de mogelijkheid biedt om het woonoppervlak uit te breiden. • Bovenverdieping: 2 slaapkamers, doucheruimte en toilet. • In de kelder: een kelder van 30 m² in uitstekende staat. Een ideale woning voor een renovatie- en waardevermeerderingsproject, met diverse indelingsmogelijkheden afhankelijk van uw investeringsstrategie. Centrum Commerciële ruimte reeds verhuurd 2 slaapkamers 30 m² kelder Riolering Directe nabijheid van voorzieningen Potentieel na renovatie Verhuurinvestering, eigen woning met extra inkomsten of waardeverhogend project: stel je de mogelijkheden eens voor! De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7166492**
referentie:	**340936740690**
nabij of in:	**Agnac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**stadshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**69 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Espesson**
naam:	**Philippe Espesson**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0787188653**

opp. terrein:	**42 m2**
prijs:	**€ 49.900**