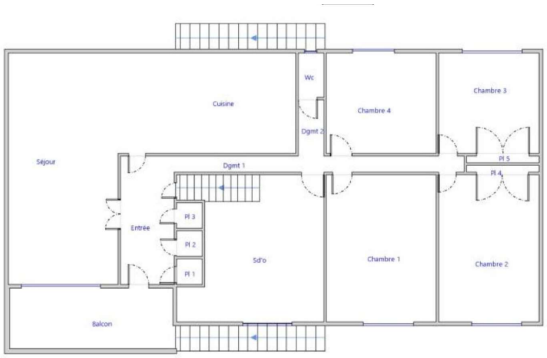
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/schuur/frankrijk/plaats/amiens-80080/7440112/

schuur te koop Amiens, Somme (Frankrijk)





Een pand met talloze mogelijkheden, ideaal voor een professioneel, agrarisch, hippisch, opslag of renovatieproject. Gelegen in een relatief drukke omgeving aan de rand van Amiens, vlakbij een doorgaande weg, biedt dit pand een bijzonder aantrekkelijke indeling en aanzienlijk ontwikkelingspotentieel. Het perceel is circa 5.000 m² groot en biedt voldoende ruimte voor parkeren, opslag en tuinaanleg. Het hoofdgebouw is een schuur met een vloeroppervlakte van bijna 500 m². Hoewel meer dan 50 jaar oud en momenteel verouderd, vertegenwoordigt het nog steeds een aanzienlijk bruikbaar volume, met name geschikt voor opslag, ambachtelijke activiteiten of landbouw, mits de benodigde vergunningen worden verkregen en de vereiste werkzaamheden worden uitgevoerd. Naast dit gebouw is er circa 300 m² aangrenzende opslagruimte, wat aanzienlijke extra capaciteit biedt. Deze ruimte omvat: diverse paardenstallen; verschillende kleine units die kunnen worden gebruikt als garages, werkplaatsen of opslagruimtes; en een groot kippenhok. Diverse opslagruimtes zijn inbegrepen. Het pand biedt een zeldzame configuratie voor een koper die zowel volume als veelzijdigheid zoekt. Het omvat ook een herenhuis uit de jaren 60, een halfvrijstaande woning met circa 120 m² woonruimte op de bovenverdieping en nog eens 120 m² op de begane grond, die momenteel voornamelijk in gebruik is als garage en berging. De woning is direct bewoonbaar, maar behoeft renovatie en modernisering. De inrichting is gedateerd, de keuken en badkamer moeten worden gemoderniseerd en isolatie en energiebesparende maatregelen zijn noodzakelijk. De indeling biedt echter de mogelijkheid om, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen en het verkrijgen van de vereiste bouwvergunningen, twee onafhankelijke appartementen van elk circa 120 m² te creëren, wat een interessant potentieel biedt voor waardevermeerdering. Met bijna 500 m² aan schuurruimte, circa 300 m² extra opslagruimte, paardenstallen, bijgebouwen, een kippenhok, een woonhuis en circa 5.000 m² grond, biedt dit object bijzonder interessante mogelijkheden. Het is geschikt voor: • een agrarisch of hippisch project • een opslagbedrijf • een ambachtsman of professional die veel ruimte nodig heeft • een garage of werkplaats • een woonproject met bijgebouwen • een investeringsproject met meerdere woningen • of simpelweg een koper die op zoek is naar een groot vastgoedcomplex om te renoveren en te ontwikkelen. Een atypisch object met talloze uitbreidingsmogelijkheden, dat de moeite waard is om te ontdekken vanwege zijn potentieel en omvang. De verschillende mogelijkheden voor ontwikkeling, functieverandering of het creëren van woningen zijn afhankelijk van de geldende bestemmingsplannen en de benodigde vergunningen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7440112**
referentie:	**340935226736**
nabij of in:	**Amiens**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**schuur**
kamers:	**5**
opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**5600 m2**
prijs:	**€ 499.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Louvel**
naam:	**Philippe Louvel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0607552548**