FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/restaurant/frankrijk/plaats/saint-lary-soulan-65170/7122635/

restaurant te koop Saint-Lary-Soulan, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

In het centrum van het prachtige stadje Saint-Lary-Soulan, omgeven door voetgangersstraten, maar met toegang tot de grote parkeerplaats, staat dit adres niet alleen bekend om zijn gastronomische kwaliteit, maar ook om zijn warme ontvangst in een bergachtige sfeer... De volledig ingerichte begane grond biedt gemakkelijke toegang, van de bar met een staand karakter tot de verschillende ruimtes, in een open indeling, maar met een passende sfeer: de warme en ingetogen woonkamer, de open haard met bediening op banken en de lichte wintertuin, die ook groepen kan ontvangen voor meer privacy; een binnenruimte van 270 m². Het grote zuid/oost/west terras van 144 m² met zonwering, parasols en pergola biedt eveneens een royale en aangename ruimte. De keuken met uitzicht op de kamer en de grote berging bieden 56 m² werkoppervlak, in goede staat en zeer goed uitgerust (lijst met apparatuur op aanvraag). De toiletten voor mindervaliden bestaan uit 1 ingang met wastafel en handdroger, 1 enkel, 1 dubbel (1 toilet voor volwassenen + 1 toilet voor kinderen + 1 wastafel). Licentie 4 is bij de prijs inbegrepen. Mocht uw seizoenspersoneel appartementen/studio's nodig hebben om hen te huisvesten, dan kunnen de huidige eigenaren een huuraccommodatie voor hen reserveren, gezien het beperkte aanbod in het seizoen. Maandelijkse huur, restaurant + parkeerplaats: 2400 euro. Dit is een zeer succesvol bedrijf, opgericht door de huidige eigenaren, die hun pensioen welverdiend hebben. Daarom nodig ik u graag uit om u een van de beste adressen in Saint-Lary-Soulan te presenteren. Aanbevolen door Petit Futé in 2025: "Dit restaurant met zijn veelzijdige sferen nodigt u uit om te genieten van een aperitief of gewoon om een gezellige tijd te hebben. Dit etablissement met buitengewone afmetingen biedt ruimte voor alle soorten durf en een veelvoud aan sferen. De eerste zaal met zijn hoge tafels is ideaal om te genieten van tapas en goede wijn. De tweede zaal biedt een gezellige sfeer, verwarmd door de open haard. De wintertuin biedt een ruimte met een industriële en moderne uitstraling met uitzicht op de bergen. In de zomer kunt u genieten van het avondmenu op het prachtige terras. De keuken is perfect, traditioneel en smakelijk: gekonfijte varkenswang, snijplank, inktvis op Spaanse wijze... Uitstekend."Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7122635**
referentie:	**340935569026**
nabij of in:	**Saint-Lary-Soulan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**restaurant**
kamers:	**6**
opp. woning:	**492 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 748.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Durroux**
naam:	**Laurent Durroux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684847464**