FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/restaurant/frankrijk/plaats/nouilhan-65500/7439598/

restaurant te koop Nouilhan, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Bedrijfspand en bedrijfsruimte van een hotelrestaurant met een grote eigen parkeerplaats en een woning te koop. Deze woning, gelegen in het hart van een snelgroeiende toeristische regio, profiteert van een strategische locatie aan een drukke weg en uitstekende zichtbaarheid. Het bestaat uit een hoofdgebouw met het hotelrestaurant, dat 7 kamers, een volledige drankvergunning en alle benodigde restaurantapparatuur (bar, professionele keuken, terras, etc.) omvat, evenals een woning van circa 125 m² verdeeld over twee verdiepingen en een tuin van 1000 m². De huidige eigenaren, die binnenkort met pensioen gaan, willen de zaak verkopen na deze meer dan 20 jaar te hebben gerund. Ze hebben de activiteiten de afgelopen jaren, met name in het restaurant, teruggeschroefd naar een beperkt aantal diensten, wat een reëel en snel groeipotentieel biedt. De totale verkoopprijs van € 495.000 (inclusief makelaarskosten) is opgesplitst in € 140.000 voor het bedrijf en € 355.000 voor de bedrijfsruimte en de woning. Meer informatie is verkrijgbaar bij Patrick Prohet, specialist in zakelijke en bedrijfsovernames binnen het Capifrancenetwerk, na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439598**
referentie:	**340939610375**
nabij of in:	**Nouilhan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**restaurant**
kamers:	**30**
opp. woning:	**737 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Prohet**
naam:	**Patrick Prohet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680476381**