FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/restaurant/frankrijk/plaats/cazaubon-32150/7394777/

restaurant te koop Cazaubon, Gers (Frankrijk)




Bar-restaurant-PMU te koop, ideaal gelegen in het hart van de stad, vlakbij de thermale baden en direct tegenover het casino, dat beschikt over een grote openbare parkeerplaats. Deze zaak geniet een uitstekende reputatie vanwege de kwaliteit van het eten en profiteert van een aangename sfeer, met name dankzij de ontspannen, informele uitstraling van het privéterras. Het wordt bezocht door zowel locals als spa-gasten en toeristen. De omzet bedroeg € 300.000 in 2025, een aanzienlijke stijging ten opzichte van voorgaande jaren. De huur is redelijk (€ 645 per maand) en de serviceruimtes (keuken, opslagruimte, etc.) zijn recentelijk uitgebreid om de werkomstandigheden te optimaliseren. De zaak wordt al vele jaren gerund door de huidige eigenaren, een echtpaar, die om gezondheidsredenen willen verkopen; zij zijn bereid de nieuwe eigenaar(s) de best mogelijke ondersteuning en begeleiding te bieden. Bovendien ligt de stad in een zone voor plattelandsvernieuwing (ZRR), waardoor ondernemers kunnen profiteren van aantrekkelijke fiscale voordelen.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7394777**
referentie:	**340933274471**
nabij of in:	**Cazaubon**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**restaurant**
kamers:	**5**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.400**

contact

makelaar:	**Capifrance Prohet**
naam:	**Patrick Prohet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680476381**