FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/restaurant/frankrijk/plaats/campagne-24260/7246908/

restaurant te koop Campagne, Dordogne (Frankrijk)




Bent u een professional in de horeca en wilt u de drukte van de grote stad achter u laten en naar een prachtige regio verhuizen? Dan is deze kans iets voor u! Een prachtig pand uit 1850 in een levendig dorp in de Dordogne. Gelegen op ongeveer 25-30 minuten van Sarlat, beschikt het pand over 11 slaapkamers, elk met een eigen douche en toilet. Het gebouw heeft een sfeervolle eetzaal met een open haard voor de wintermaanden, een lichte en luchtige veranda voor de tussenseizoenen en een prachtig schaduwrijk terras voor de zomer. Het restaurant biedt plaats aan circa 100 gasten, inclusief het terras. Een groot voordeel van deze onderneming is dat u uw eigen huis direct op uw werkplek heeft, waardoor u kunt genieten van tijd met uw dierbaren terwijl u toch dicht bij huis blijft. Het huis omvat vier slaapkamers, een ruime woonkamer met een pelletkachel, een doucheruimte en een studio-appartement, ideaal voor seizoenswerkers of andere gasten. Een prachtig bosrijk perceel behoort ook tot het pand. Een fantastische kans die sinds de overname gestaag is gegroeid en de potentie heeft om verder te verbeteren! De huidige bezettingsgraad bedraagt meer dan 62,71%, met een gemiddelde huurprijs van € 68,56. De plaats ligt in een ZFRR-zone, waardoor u de eerste 5 jaar profiteert van een belastingvrijstelling op de winst, gevolgd door een aanzienlijke verlaging in het 6e, 7e en 8e jaar. Mogelijk komen er ook nog andere vrijstellingen in aanmerking! Een huis met 4 slaapkamers op het terrein is een groot voordeel voor uw dagelijks leven. U kunt er direct intrekken en aan de slag!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7246908**
referentie:	**340934237552**
nabij of in:	**Campagne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**restaurant**
kamers:	**19**
opp. woning:	**650 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Duhomme**
naam:	**Fabrice Duhomme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679875087**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 687.000**