FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/restaurant/frankrijk/plaats/autigny-la-tour-88300/7400501/

restaurant te koop Autigny-la-Tour, Vogezen (Frankrijk)




NEUFCHÂTEAU OMGEVING (88) UITZONDERLIJKE KANS – BAR-RESTAURANTGEBOUW EN BEDRIJF MET VOLLEDIGE VERGUNNING – STRATEGISCHE LOCATIE AAN DE POORT NAAR DE VOSGEË Droomt u ervan een kant-en-klaar bedrijf over te nemen met een trouwe klantenkring, een toplocatie en aanzienlijk ontwikkelingspotentieel? Ontdek deze zeldzame kans in de directe omgeving van NEUFCHÂTEAU, VITTEL, CONTREXÉVILLE en de belangrijkste wegen die Lotharingen, Champagne en Bourgondië met elkaar verbinden. EEN INSTAPKLAAR BEDRIJF Dit goedlopende bedrijf, dat momenteel functioneert als bar-restaurant met een volledige vergunning, biedt plaats aan circa 55 gasten in een vriendelijke en gastvrije sfeer. Het complex omvat: • Restaurant en bedrijfsruimtes van circa 193 m² • Professionele uitbreiding van circa 40 m² inclusief koelcel en opslagruimte • Volledig uitgeruste professionele keuken • Bar met vergunning categorie IV • Toiletten en douches • Grote opslag- en technische ruimtes • Zeer grote parkeerplaats met plaats voor circa 25 vrachtwagens of talrijke personenauto's. EEN IDEALE LOCATIE Gelegen aan een bijzonder drukke weg, profiteert de vestiging van een uitstekende zichtbaarheid en gemakkelijke toegang voor automobilisten, wegwerkers, vakmensen, lokale bedrijven en toeristen. In de buurt: • NEUFCHÀTEAU en de onderprefectuur • VITTEL en CONTREXÉVILLE, bekende kuuroorden • Internationaal auto- en motorcircuit MIRECOURT-JUVAINCOURT • Talrijke kastelen, historische en toeristische bezienswaardigheden in de Westelijke Vogezen • Economische zones • Snelle toegang tot belangrijke wegen. STERK ONTWIKKELINGSPOTENTIEEL De vestiging genereert reeds een omzet van meer dan € 200.000 exclusief btw en is een gezonde en winstgevende onderneming. Talrijke ontwikkelingsmogelijkheden blijven bestaan: • Een truckstop ontwikkelen • De openingstijden 's avonds verlengen • Thema-avonden en -evenementen organiseren • Afhaalverkoop ontwikkelen • Een cateringbedrijf opzetten • Het toeristisch potentieel van de omgeving benutten • Zakelijke en groepsmaaltijden ontwikkelen EEN PAND MET MEERDERE MOGELIJKHEDEN Dankzij de indeling, zichtbaarheid, het grote terrein en de ruime parkeergelegenheid is dit pand ook geschikt voor vele andere projecten: • Traditioneel restaurant • Brasserie • Truckstoprestaurant • Pizzeria • Voedingswinkel • Professionele showroom • Ambachtsbedrijf • Garage of autobedrijf • Trainingscentrum • Evenementenlocatie • Receptieruimte • Gemengd winkel- en opslagproject GEEN COMMERCIEEL HUURCONTRACT Gelijktijdige verkoop van het gebouw en de onderneming: u wordt eigenaar van uw bedrijf en heeft volledige controle over uw professionele toekomst. Voordelen: Drankvergunning categorie IV inbegrepen Gebouw en bedrijf samen verkocht Bestaande klantenkring Grote parkeerplaats Uitstekende

bereikbaarheid Lage onroerendgoedbelasting Personeel reeds aanwezig Direct operationeel Dynamische toeristische en economische sector. Een zeldzame kans voor een professional die zich snel wil vestigen of een ambitieus project wil ontwikkelen in een omgeving die zichtbaarheid, bereikbaarheid en een hoge levenskwaliteit biedt. Volledige details en verdere informatie zijn op aanvraag beschikbaar. Bezichtigingen uitsluitend op afspraak. Karine FARIGU + (gebruik het formulier om te reageren) karine. (gebruik het formulier om te reageren) informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7400501**
referentie:	**340934801898**
nabij of in:	**Autigny-la-Tour**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**restaurant**
kamers:	**8**
opp. woning:	**562 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 260.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**