FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/restaurant/frankrijk/plaats/argeles-sur-mer-66700/7403746/

restaurant te koop Argelès-sur-Mer, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Te koop – Argelès-sur-Mer (66), Bedrijf te koop - Toplocatie - 150 m² bedrijfsruimte (inclusief een overdekt terras van 65 m²). Gelegen op een toplocatie aan de haven, in het hart van de badplaats Argelès-sur-Mer, profiteert deze tapas- en pizzabar /restaurant van een uitzonderlijke zichtbaarheid en een hoge bezoekersfrequentie gedurende het hele seizoen. Belangrijkste kenmerken: Een ruim en zonnig terras van 65 m², perfect voor ontbijt, lunch en zomeravonden; een gezellige lounge, ideaal voor evenementen of thema-avonden; een trouwe klantenkring van zowel locals als toeristen gedurende 17 jaar; een drankvergunning categorie III met de mogelijkheid tot het verkrijgen van een vergunning categorie IV; een nieuwe commerciële huurovereenkomst van 3/6/9 jaar. Het bedrijf is financieel gezond en biedt uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden: uitbreiding van het menu en optimalisatie van de ruimte. Het bedrijf wordt pas verkocht vanaf 1 december 2026, met een nieuwe commerciële huurovereenkomst van 3/6/9 jaar.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403746**
referentie:	**340934631959**
nabij of in:	**Argelès-sur-Mer**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**restaurant**
kamers:	**4**
opp. woning:	**150 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 99.900**

contact

makelaar:	**Capifrance Fabre**
naam:	**Patrick Fabre**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0661007000**