FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/nieuwbouw-bedrijfspand/frankrijk/plaats/beaulieu-en-argonne-55250/7092500/**

# nieuwbouw bedrijfspand te koop Beaulieu-en-Argonne, Meuse (Frankrijk)




Prachtig gelegen voormalig hotel-restaurant op 300m hoogte.

BRENG UW PROJECTEN TOT LEVEN OP EEN KARAKTERVOLLE LOCATIE IN BEAULIEU-EN-ARGONNE! In het hart van het charmante dorpje Beaulieu-en-Argonne, erkend om zijn erfgoed en zijn authentieke omgeving, biedt dit pand van ongeveer 700 m², gelegen op een perceel van 1.285 m², een unieke kans. Voormalig hotel-restaurant onder de naam Hôstellerie de l'Abbaye (3 sterren in 2018), onderscheidt zich als een ruimte met oneindige mogelijkheden, klaar om aan uw ambities te voldoen. Met een solide structuur en een ideale ligging, is het een echte setting voor een commercieel, toeristisch of zelfs residentieel project. Het gelijkvloers heeft grote ruimtes: een grote ontvangstruimte voor diverse doelen, een lichte restaurantzaal, een bar, uitgeruste en functionele keukens, evenals een groot terras van ongeveer 150 m² met een adembenemend uitzicht op het landschap van de Argonne. Boven bieden acht opgefriste slaapkamers met vernieuwd meubilair en hun eigen badkamers , afzonderlijk WC en een balkon, een aanzienlijke accommodatiecapaciteit.

Ramen en deuren zijn in het gehele pand vernieuwd en hebben dubbele beglazing

Op de eerste verdieping zijn er ook nog kamers die eventueel tot een ruim privé -appartement kunnen aangepast worden .

Er is hier veel flexibiliteit om uw ambities waar te maken. Isolatiewerken wenselijk.

Ideale verblijfplaats voor natuurliefhebbers, fietsers, bezoekers van Verdun, Bar-Le-Duc, Reims, locaties uit de Eerste Wereldoorlog, de Champagnestreek… Gelegen in een van de mooiste dorpen van Lotharingen. Geen doorgaand verkeer in het dorp. Beaulieu-en-Argonne is een rustig bloemrijk dorp omgeven door de bossen van de Argonne met verschillende vijvers in de buurt.

De place to be voor wie wil ontsnappen aan de drukte en wil bijkomen tussen het groen en verlaten wegen…Dit dorp is geliefd als tweede verblijfplaats voor heel wat Fransen, Belgen en Nederlanders.

Exploitatie biedt veel mogelijkheden.

Verkoop omwille van de leeftijd en de gezondheid van de exploitant-eigenaren. Kom sfeer snuiven en overtuig uzelf!

Een echt pareltje in de Argonne!

Het gebouw is gevestigd : 55250 Beaulieu-en-Argonne - Grande rue

- op 26 km van het TGV Oost-Europa station in ISSONCOURT (richting Parijs en richting STRAATSBURG).

- op 16 km van de afrit van de snelwegen A4 (Parijs-Metz-Luxemburg) – Afrit Clermont-en-Argonne.

- Reims is bereikbaar in maximaal een uur rijden

- voor Epernay in de Champagnestreek moet je er 15 min bijtellen.

- Verdun: meerdere sites om te bezoeken over de Eerste Wereldoorlog.

De regio is een paradijs voor liefhebbers van wandelen, fietsen, jagen, voor motorrijders, om vogels te spotten, om uitzonderlijke planten te ontdekken.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7092500** |
| referentie: | **5011461883** |
| nabij of in: | **Beaulieu-en-Argonne** |
| regio: | **Grand Est** |
| woningtype: | **nieuwbouw bedrijfspand** |
| kamers: | **15** |
| opp. woning: | **700 m2** |
| opp. terrein: | **1285 m2** |
| prijs: | **€ 400.000** |

## contact


| | |
|---|---|
| naam: | **MARIA VAN HOVE** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **niet opgegeven** |