FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/villeveyrac-34560/7335368/

landgoed te koop Villeveyrac, Hérault (Frankrijk)




Een privé-eigendom met aanzienlijk potentieel, bebouwbaar in Montbazin. Op slechts 20 minuten van Sète en 30 minuten van Montpellier, in het hart van het gewilde dorp Montbazin, biedt dit zeldzame object een unieke levensstijl die natuur, modern comfort en erfgoedpotentieel combineert. Gebouwd op een prachtig, vlak perceel van 5.000 m², dat volledig bebouwbaar is, bestaat het pand uit twee onafhankelijke woningen van elk 115 m² en een aparte garage van 52 m². Het hoofdappartement, gelegen op de bovenverdieping, biedt hoogwaardige voorzieningen: centrale airconditioning, een recent geïnstalleerde houtkachel en een fantastisch terras van 60 m². Op de begane grond bevindt zich tevens een ruim appartement met een terras van 50 m², dat momenteel seizoensgebonden verhuurd wordt met een uitstekend rendement. De buitenkant is bijzonder: - Zwembad van 11 x 5 m met versterkte liner - Twee bioklimatische pergola's met microgeperforeerde zonwering - Olijfgaard met 70 bomen en talloze fruitbomen - Waterput voor watervoorziening op het gehele perceel - Bouwgrond. Voorzieningen omvatten: - 6 kW fotovoltaïsch systeem voor eigen gebruik met verkoop van overtollige energie - Elektrische rolluiken - Hoogwaardige isolatie (steenwol en cellulose-isolatie) - Carport voor 3 auto's en een bijgebouw van 52 m² geschikt als garage. Het perceel, volledig aangesloten op de riolering voor toekomstige bebouwing, biedt uitzonderlijke mogelijkheden voor splitsing, waardoor dit object een zeldzame kans is voor een familie-, erfgoed- of investeringsproject. Een uniek object dat kwaliteit van leven, winstgevendheid en waardevermeerdering van de grond combineert. Bezichtigingen 6 dagen per week op afspraak. Voor meer informatie kunt u bellen naar 07.83.24.09.76 of een e-mail sturen naar (gebruik het formulier om te reageren) Honig Immobilier International, het toonaangevende makelaarskantoor. Makelaarskosten voor rekening van de verkoper.

gegevens woning

Franimo id: **7335368**

referentie: **3405720451**

contact

makelaar: **Agence immobilière internationale HONIG**

nabij of in:	**Villeveyrac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**8**
opp. woning:	**233 m2**
opp. terrein:	**5000 m2**
prijs:	**€ 1.190.000**

naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**