FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/villefranche-de-lauragais-31290/7298860/**

# landgoed te koop Villefranche-de-Lauragais, Haute-Garonne (Frankrijk)






Voormalige boerderij die volledig is gerenoveerd en omgevormd tot een zeer moderne architectenwoning, met een fantastisch panoramisch uitzicht en vlakbij Toulouse.Vanaf de entree wordt u verleid door de royale volumes en de overvloedige lichtinval. Grote raampartijen openen alle ruimtes op de begane grond naar buiten, waardoor een perfecte verbinding ontstaat tussen binnen en natuur. De ruime, zonnige en elegante leefruimte loopt harmonieus over in een op het zuiden gelegen terras, ideaal om te genieten van een vrij uitzicht en een prachtig aangelegde tuin die het hele jaar door bloeit. De moderne, volledig uitgeruste keuken past perfect in het geheel. Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers (29 m² en 17 m²), elk met een eigen badkamer. Op de bovenverdieping vindt u nog twee slaapkamers met elk een eigen douchekamer, evenals een extra ruimte die kan dienen als kantoor of vijfde slaapkamer.Daarnaast beschikt de woning over een onafhankelijk appartement: op de begane grond een ruime slaapkamer met directe toegang tot de tuin, een badkamer, een leefruimte, een keuken en een berging; op de verdieping een slaapkamer met eigen douchekamer. Ideaal voor gasten of voor verhuur.Een garage met kelder en een extra bergruimte op de verdieping maken dit stijlvolle geheel compleet. Een echte blikvanger dankzij het adembenemende uitzicht op de Pyreneeën, de schitterend aangelegde tuin met fruitboomgaard, de absolute rust zonder enige overlast, de hoogwaardige voorzieningen (energielabel B, vloerverwarming met warmtepomp) en de nabijheid van Villefranche-de-Lauragais (7 minuten) en Toulouse (30 minuten).Een zeldzaam object dat de charme van het oude perfect combineert met modern comfort. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 740€ ~ 1010€ - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7298860** |
| referentie: | **NVV1164** |
| nabij of in: | **Villefranche-de-Lauragais** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Occitanie Propietes** |
| naam: | **Anneke de Gier** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| regio: | **Occitanië** | telefoon: | **00 33 561 69 36 81** |
| woningtype: | **landgoed** | | |
| kamers: | **9** | | |
| opp. woning: | **391 m2** | | |
| opp. terrein: | **7900 m2** | | |
| prijs: | **€ 990.000** | | |