FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/villefranche-de-lauragais-31290/7289370/**

# landgoed te koop Villefranche-de-Lauragais, Haute-Garonne (Frankrijk)







Te koop – Uitzonderlijk pand in het hart van Lauragais Op slechts 15 minuten van Villefranche-de-Lauragais, 40 minuten van Toulouse Sud, 1 uur van de Middellandse Zee en 1 uur en 15 minuten van de eerste skigebieden, ontdekt u dit atypische stenen pand, genesteld in een groen en vredig gehucht, waar ouderwetse charme en hedendaags comfort harmonieus samenkomen. Een uitzonderlijke woning met royale volumes Met meer dan 400 m² woonoppervlakte biedt dit pand een unieke woonomgeving, ideaal voor een groot gezin en/of een verhuurrendementsproject. Het hoofdgebouw, circa 215 m², bekoort door de architectuur waarin edele materialen worden gecombineerd: hout, glas en metaal. Een subtiele balans tussen rustiek en modern voor een warme en elegante sfeer. Een woonkamer van ruim 80m2 met open keuken en een tweede leesruimte met bibliotheek nodigen u uit om na te denken en te ontspannen. Op de bovenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit 4 ruime en lichte slaapkamers, een grote badkamer met douche en bad en een galerij met uitzicht op de leeszaal. Twee onafhankelijke gîtes, elk bestaande uit een woonkamer, een ingerichte keuken, twee slaapkamers met meerdere bedden, een badkamer met douche en toilet, volledig gemeubileerd en uitgerust, ideaal voor korte of lange termijn verhuur, met zeer interessante huurmogelijkheden. Een idyllische omgeving en hoogwaardige voorzieningen Twee percelen van in totaal 3.500 m², verdeeld in twee ruimtes, waarvan één deel omheind is, wat absolute rust en privacy garandeert. Hier vindt u het zwembad van 12m x 4m, waar u in alle rust kunt genieten van de mooie dagen. Een garage maakt de vele beschikbare opbergruimtes compleet. Comfort en moderniteit Centrale vloerverwarming (begane grond en bovenverdieping van het hoofdhuis), die een zachte en gelijkmatige warmte garandeert. Elektrische verwarming in de verblijven voor zelfstandig beheer. Een ware oase van rust Gelegen in een beschermde omgeving biedt dit pand een uitzonderlijke leefomgeving, die tegelijkertijd authentiek en verfijnd is, waarbij elke ruimte is ontworpen met het oog op comfort en welzijn. Een zeldzame kans in de sector! Neem contact met mij op voor een bezoek en laat u verleiden door dit unieke pand in het hart van Lauragais. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7289370** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Saunier** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| referentie: | **340939780939** | naam: | **Jordan Saunier** |
| nabij of in: | **Villefranche-de-Lauragais** | spreekt: | **niet opgegeven** |
| regio: | **Occitanië** | telefoon: | **0620423635** |
| woningtype: | **landgoed** | | |
| kamers: | **10** | | |
| opp. woning: | **407 m2** | | |
| opp. terrein: | **3500 m2** | | |
| prijs: | **€ 490.000** | | |