FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/villefranche-de-lauragais-31290/7233605/

landgoed te koop Villefranche-de-Lauragais, Haute-Garonne (Frankrijk)




Dit elegante karakteristieke huis uit 1920 ligt in Renneville, aan de rand van Villefranche-de-Lauragais, vlak bij voorzieningen, scholen, het medisch centrum en het Canal du Midi. Het heeft een woonoppervlakte van ongeveer 425 m² en staat midden op een volledig omheind terrein van 5.830 m² met veel bomen.Het pand is volledig gerenoveerd en valt op door zijn royale ruimtes, hoge plafonds, lichte inrichting en de kwaliteit van het interieur. Het is gebouwd over drie verdiepingen en biedt een zeldzame indeling, ideaal voor zowel een groot gezinshuis als voor een opvangproject of een zelfstandige activiteit.Vanaf de entree wordt de toon gezet: elegantie en persoonlijkheid. Het huis onderscheidt zich door een verzorgde inrichting, waarbij elke ruimte met smaak is ontworpen om een warme en harmonieuze sfeer te creëren.De begane grond biedt een mooie leefruimte met een ingerichte keuken en eetkamer, die uitkomt op een zonnig terras van 67 m². Op dit niveau bevinden zich ook drie slaapkamers, waarvan één met een eigen ingang, ideaal voor een vrij beroep of een zelfstandige gastenruimte. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer en worden momenteel gebruikt als gastenkamers, waardoor u hier direct een activiteit kunt starten.Op de eerste verdieping vindt u een prachtige, lichte woonkamer van 62 m², een veranda van 53 m² met uitzicht op het park, evenals twee extra slaapkamers en een badkamer.Op de bovenste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, die een meer intieme ruimte bieden, perfect geschikt voor het gezin of voor gasten.Buiten is het pand zo ontworpen dat u optimaal van de omgeving kunt genieten: een boomgaard (abrikozen-, pruimen- en kersenbomen…), een bovengronds zwembad met houten terras, een luxe spa die het hele jaar door gebruikt kan worden, en talrijke ontspanningsplekken in een groene omgeving.Een garage van 60 m², aangevuld met een verdieping van dezelfde oppervlakte, biedt talrijke mogelijkheden: werkplaats, opslagruimte, ontvangstruimte of een inrichtingsproject in loftstijl.Een zeldzaam pand in deze omgeving, dat de charme van het oude combineert met modern comfort, mooie ruimtes en een echt potentieel voor bewoning of exploitatie. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5290€ ~ 7170€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7233605**	makelaar:	**Occitanie Propietes**
referentie:	**CAB0321**	naam:	**Anneke de Gier**
nabij of in:	**Villefranche-de-Lauragais**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**14**		
opp. woning:	**425 m2**		
opp. terrein:	**5830 m2**		
prijs:	**€ 975.000**		