FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/ville-di-paraso-20279/7379820/**

# landgoed te koop Ville-di-Paraso, Haute-Corse (Frankrijk)




Dit pand van 200 m², gelegen op een bebost perceel van 3250 m², ligt op 15 minuten van Île Rousse en op 5 minuten van de golfbaan van Reginu. Het biedt uitstekende mogelijkheden na renovatie. Het gebouw is water- en luchtdicht en omvat: • Twee appartementen van 69 m² met terrassen op de begane grond (1e verdieping), met de mogelijkheid om één groot appartement te creëren • Een appartement van 63 m² op tuinniveau of twee studio's, elk met twee grote erkers • Een garage van 15 m² en een kelder van 21 m². De constructie is voltooid en de ramen en deuren (dubbelglas PVC) zijn geplaatst. De afwerking van het interieur moet nog volledig worden voltooid: elektriciteit, sanitair, isolatie, vloer- en wandbekleding en de laatste details. Deze vergevorderde staat van voltooiing is een groot voordeel: - U kiest alle afwerkingen (materialen, stijl en kwaliteitsniveau). - U personaliseert de indeling van het interieur naar uw eigen levensstijl. - U profiteert van een bestaande structuur met behoud van volledige vrijheid over het uiteindelijke ontwerp. Het agrarische perceel, rijk beplant met eiken- en olijfbomen en omgeven door stenen muren, is bereikbaar via een begaanbaar pad op minder dan 500 meter van de weg. Het gebouw is bestemd voor bewoning. Een ideale woning voor een familieproject of een rustig vakantiehuis in een gewilde buurt dicht bij alle voorzieningen. Informatie en bezichtigingen op aanvraag. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,76% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7379820** |
| referentie: | **340931751153** |
| nabij of in: | **Ville-di-Paraso** |
| regio: | **Corsica** |
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **201 m2** |
| opp. terrein: | **3263 m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Lamarre** |
| naam: | **Florence Lamarre** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0603242956** |

| | |
|---|---|
| prijs: | **€ 349.000** |