FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/velleches-86230/7407206/

landgoed te koop Vellèches, Vienne (Frankrijk)





CAPIFRANCE – Jean-Pierre Gratteau presenteert dit authentieke, karaktervolle pand, ideaal voor een familie- of toeristisch project, gelegen in een rustige, groene omgeving in Sérigny. Het hoofdhuis omvat: • Op de begane grond: een uitnodigende hal, een ingerichte keuken, een lichte woonkamer, een badkamer en een toilet. • Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers. • Op de tweede verdieping: een grote, verbouwbare zolder van 86 m², die uitstekende uitbreidingsmogelijkheden biedt. Een aangrenzend gedeelte completeert het pand met: • een ingerichte zomerkeuken, • een bijkeuken, • een doucheruimte, • een toilet, • een wasruimte, • een werkplaats. Daarnaast zijn er diverse bijgebouwen, echte troeven voor uw projecten: • een charmante voormalige ciderpers, • een eerste schuur met zolder, • een tweede schuur in gebruik als garage, • en diverse andere bijgebouwen. Het gehele pand is gelegen op een bosrijk en volledig omheind perceel, wat zorgt voor rust en een aangename omgeving. Er is wat renovatiewerk nodig, maar de potentie en charme van dit pand maken het een zeldzame kans, perfect geschikt voor een gîte-project of een karaktervol familiehuis. Ideale locatie: slechts 24 minuten van TGV-station Châtellerault, waardoor u in 1 uur en 30 minuten in Parijs Montparnasse bent. De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,88% inclusief btw van de prijs exclusief kosten. Woning met een hoog energieverbruik: klasse F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407206**
referentie:	**340934585736**
nabij of in:	**Vellèches**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**5**
opp. woning:	**182 m2**
opp. terrein:	**7337 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Gratteau**
naam:	**Jean-pierre Gratteau**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608869877**

prijs:	**€ 180.000**