FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/vanzac-17500/7040541/

landgoed te koop Vanzac, Charente-Maritime (Frankrijk)




Prachtig domein met 9 ha terrain, waarvan 6 ha Cognac wijngaard (appellation “Bons Bois?), een schitterende ligging zonder directe buren en mooi open uitzicht. Het domein bestaat uit een traditionele boerenwoning (longère) met woonruimte en schuren, een gîte en een woonwagen. Mogelijkheid tot aankoop van een aparte woning op 2,5 km afstand in het dorp Vanzac. De indeling is als volgt Longère met vloeroppervlak van ongeveer 360 m2 met op de begane grond: Winkel voor verkoop van lokale producten, woonkamer met openhaard, bijkeuken, douche en WC (WC nog te plaatsen). De rest van de longère is momenteel in gebruik als schuur (in totaal 288 m2) en biedt vele mogelijkheden voor de creatie van extra woonruimte/gîtes. Tegenover de longère bevindt zich de gîte van ongeveer 50 m2, deze is geheel gelijkvloers, en bestaat uit een woonkeuken met traditionele broodoven, en een slaapkamer met badkamer (WC, douche en wastafel). De woonwagen van 20 m2 biedt 4 slaapplaatsen en heeft een badkamer met douche, WC en toilet. Naast de gîte bevindt zich een aparte sanitaire ruimte met douche, WC en wastafel. De mogelijkheid bestaat om een aparte woning in het dorp Vanzac (ongeveer 100 m2 plus bijgebouwen) erbij te kopen. Totaal terrein van 7,8 ha waarvan 6 ha wijngaard en plus enkele percelen bosgrond. De wijngaard is geheel biologisch en biedt een goede productie van druiven. Waterput met mogelijkheid voor gebruik in huis. Fruitbomen. De machines en het materiaal van de wijngaard en de meubels in de gîte en de woonwagen zijn inbegrepen in de prijs. De woning is in goede staat met deels dubbele beglazing, en elektrische verwarming plus openhaarden. Gelegen in de gemeente Vanzac, op 2,4 km van het dorp met bakker. Verdere winkels en voorzieningen in Baigne Sainte Ragedonde op 6 km afstand. Cognac op 40 km afstand en op 1 uur reistijd van beiden de kust en de stad Bordeaux.

gegevens woning

Franimo id:	**7040541**
referentie:	**03007954**
nabij of in:	**Vanzac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**

kamers:	**6**
opp. woning:	**144 m2**
opp. terrein:	**91930 m2**
prijs:	**€ 369.000**