FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/soing-cubry-charentenay-70130/7290299/

landgoed te koop Soing-Cubry-Charentenay, Haute-Saône (Frankrijk)





70130 FRESNE-SAINT-MAMES – 9 KAMERS – 6 SLAAPKAMERS – 218 M2 – EEN HUIS MET ZEER GROOT POTENTIEEL - PLANNEN BESCHIKBAAR OP VERZOEK

Ontdek dit charmante huis met een groot potentieel, ideaal

- ofwel om een groot gezin te huisvesten in een ruime omgeving

- ofwel om twee afzonderlijke appartementen te vormen (momenteel communicerend maar gemakkelijk

scheidbaar) met aparte ingangen van respectievelijk 140 en 78 m2, beide met een ingerichte keuken en onafhankelijke badkamers. (zie bijgevoegd plan).

Het geheel is verdeeld over 3 niveaus op een bovengrondse gecementeerde kelder.

Deze laatste maakt de opslag mogelijk van 2 motorvoertuigen, een wijnkelder op klei en een wasruimte met complete badkamer (spoelbak, douche en bad) onder de hoofdbehuizing.

Het geheel heeft twee toegangstuin.

De begane grond, via de ingang aan de straatzijde, heeft een gang die toegang biedt tot een kantoor, een woonkamer - eetkamer van 31 m2 met een balkon op het zuiden met houtkachel Godin, een toilet en een ingerichte keuken.

Deze laatste biedt momenteel toegang tot een woonkamer van 31 m2 met

een ingerichte keuken met bar, een houten inzetstuk en een eigen ingang via een tweede terras op het zuiden.

De eerste verdieping is bereikbaar via twee trappen, één vanaf de gang van de straatingang en de andere

vanuit de woonkamer hierboven. Deze hebben toegang tot 6 ruime en lichte slaapkamers, waarvan één met een balkon met uitzicht op de straat en twee badkamers.

Het geheel is, net als op de begane grond, gemakkelijk te scheiden in 4 slaapkamers met aan één zijde badkamers en 2 slaapkamers met badkamers.

De tweede verdieping bestaat uit een zolder van 100 m 2, elektrisch voorbedraad

vatbaar.

Een tuin van 3000 m2 dichtbebost omringt het pand en biedt een rustige buitenruimte, groen en beschut tegen nieuwsgierige blikken met een kleine watervoerende biotoop, een operationele put en een kas.

Zo kunt u genieten van de prachtige zonnige dagen van de regio

gematigde manier.

Ten slotte wordt het geheel aangevuld met een groot bijgebouw van 150 m2 op de grond dat plaats biedt aan werkplaatsen en de opslag van grote voertuigen (vrachtwagens, caravans of campers).

Deze woning biedt een rustige en ruime leefomgeving, op steenworp afstand van een basisschool, een medisch kantoor en verpleegkundigen, een apotheek, een viswinkel, een bar-tabak en een supermarkt Carrefour Contact.

Hoewel koel- en isolatiewerkzaamheden worden verwacht (zolder), zijn alle frames en ramen in 2022 op peil gebracht.

De centrale verwarming wordt geleverd door een lucht-waterwarmtepomp waaraan 8 zonnepanelen met een vermogen van 3 Kwc zijn toegevoegd voor eigen verbruik en onder een koopcontract met EDF voor het overschot.

Het geheel is in 2023 in gebruik genomen.

Mis de kans niet om dit unieke huis in Fresne-Saint-Mames aan de

aangeboden diensten.

gegevens woning

Franimo id:	**7290299**
referentie:	-

contact

naam:	**RENE PUECH**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans**

nabij of in:	**Soing-Cubry-Charentenay**	telefoon:	**0602680716**
regio:	**Bourgondië-Franche-Comté**		
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**218 m2**		
opp. terrein:	**3000 m2**		
prijs:	**€ 199.000**		