FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/sauvagny-03430/7322458/

landgoed te koop Sauvagny, Allier (Frankrijk)




Verscholen in een ongerepte omgeving, op meer dan 500 meter van elke buur en ver weg van doorgaande wegen, nodigt deze zeldzame eigendom uit tot een uitzonderlijke levensstijl. Ideaal voor het ontwikkelen van gîtes, een bed breakfast of een activiteit met paarden. Een unieke plek die authenticiteit, absolute rust en tal van mogelijkheden samenbrengt. Hoofdwoning – 154 m² - Een warme en uitnodigende woning in zeer goede staat, waar elke ruimte is ontworpen voor dagelijks comfort: Op de begane grond : een mooie leefruimte met houtkachel en open keuken, en directe toegang tot een veranda en een aangenaam overdekt terras, een slaapkamer met dressing, wasruimte, stookruimte, toilet en douchekamer. Op de etage: drie slaapkamers, waarvan één met toilet en wastafel. Centrale verwarming op gas, dubbele beglazing. Dak van ongeveer 15 jaar oud. Septic tank (niet op norm). Aangebouwde woning – 70 m² - Perfect geschikt voor een B B-activiteit, met een praktische indeling: Begane grond : centrale inkom die toegang geeft tot een slaapkamer met douchekamer en toilet, evenals een tweede ruimte met douchekamer en toilet. Op de etage: overloop en twee slaapkamers, elk met douchekamer en toilet. Elektrische verwarming en dubbele beglazing. Vrijstaande woning (gîte / gastenverblijf) – 104 m² - Volledig en smaakvol gerenoveerd en ideaal om familie of gasten te ontvangen: Op de begane grond : een mooie leefruimte met ingerichte keuken. Op de verdieping: twee ruime slaapkamers (elk 27 m²), elk met eigen douchekamer en toilet. Verwarming via omkeerbare airconditioning en elektrisch, dubbele beglazing, luifel op zonne-energie. Dak vernieuwd in 2019. Nieuwe septic tank uit 2019 (conform).Een aangrenzende ruimte van 47 m² biedt extra potentieel voor uitbreiding of de creatie van een tweede gîte. Paardenfaciliteiten bijgebouwen – Gelegen op ongeveer 16 hectare (met mogelijkheid om een aantal aangrenzende hectares erbij te kopen) en goed ingericht voor het houden van paarden : Longeercirkel, diverse paddocks met makkelijke toegang en waterpunten, schuilstal op elke paddock, waterput van 28 m. Gebouwen: Schuur van 75 m² met 3 ruime paardenboxen, gedeeltelijk open loods van 204 m², en een stalgebouw van 64 m² met verdieping. Een zeldzaam en inspirerend geheel waar natuur, rust en potentieel samenkomen. Ideaal om een toeristisch of project met paarden te realiseren, of eenvoudigweg te genieten van een uitzonderlijke woonomgeving in harmonie met de natuur.

gegevens woning

Franimo id:	**7322458**
referentie:	**03007997**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**

nabij of in:	**Sauvagny**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**11**		
opp. woning:	**328 m2**		
opp. terrein:	**163096 m2**		
prijs:	**€ 495.000**		