FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/sainte-croix-volvestre-09230/7181242/**

# landgoed te koop Sainte-Croix-Volvestre, Ariège (Frankrijk)

Dit pand bestond oorspronkelijk uit twee huizen die door de vorige eigenaren werden samengevoegd. Het bestaat uit een lichte, volledig uitgeruste keuken, een zeer ruime woonkamer, toilet en badkamer op de begane grond, een wasruimte en een ruimte voor de cv-ketel, en een grote speelkamer op zolder voor kinderen gezien de hoge plafonds. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers, een spabadkamer en een fantastische master suite bestaande uit de slaapkamer, kleedruimte en doucheruimte. Ook zijn er twee praktische bijgebouwen voor opslag.Op de begane grond bevindt zich een prachtige keuken van 18,72 m2 met ontbijtbar, openslaande deuren naar het terras, een prachtige open woonkamer van 63,87 m2 die smaakvol is gerenoveerd en die is voorzien van 3 grote ramen/deuren die uitkomen op de tuin aan de voorzijde van het pand, een trap leidt naar een zolderkamer van 39 m2, maar die op sommige plaatsen minder hoog is.Een aangrenzende hal leidt naar de stookruimte van 10,47 m2 met toegang tot de oprit voor auto's en een houtopslag aan de achterzijde, evenals een bijkeuken van 13,82 m2. Er is nog een zeer grote ruimte die nog afgewerkt moet worden; er zijn alleen wat elektrische aansluitingen en plinten nodig. Deze ruimte zou een speelkamer met bar worden, maar zou gemakkelijk een slaapkamer op de begane grond van 31,56 m2 of zelfs een aparte gîte kunnen zijn. Er is ook een voormalige keuken van 16,52 m2 die met een beetje werk een badkamer of keuken voor een gîte zou kunnen worden. Deze woning biedt vele mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.Boven vindt u een lichte slaapkamer van 19,92 m2, een gang van 8,54 m2, een tweede slaapkamer van 17,06 m2, een spabadkamer van 8,53 m2 en een toilet van 2,01 m2 dat is aangesloten op de kelder. Er is ook een zeer ruime master suite van 35,22 m2 met een balkonraam, een kleedkamer van 6,32 m2 en een open bergruimte van 4,48 m2 (exclusief de aangrenzende doucheruimte van 5,81 m2). Een trap verbindt deze master suite met de voormalige keuken.Buiten geniet u van het vlakke terrein rondom het huis, maar de rest is steil en vereist een terras. Er is een berging en nog een grote bergruimte onder de hoofdslaapkamer.Potentiële kopers kunnen een offerte van een vakman van ongeveer 20.000 euro opvragen voor het uitvoeren van de aansluitingen op de put, het stucwerk aan de buitenkant en de elektrische werkzaamheden.Dit unieke pand wacht op u in het hart van een rustig gehucht, dicht bij alle voorzieningen in St Croix de Volvestre en de snelweg. Het is een oase van rust op slechts een steenworp afstand van een aantrekkelijke locatie en met gemakkelijke toegang tot Toulouse. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2210€ ~ 3000€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Becky THATCHER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7181242** |
| referentie: | **BT2523** |
| nabij of in: | **Sainte-Croix-Volvestre** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Occitanie Propietes** |
| naam: | **Anneke de Gier** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| regio: | **Occitanië** | telefoon: | **00 33 561 69 36 81** |
| woningtype: | **landgoed** | | |
| kamers: | **7** | | |
| opp. woning: | **271 m2** | | |
| opp. terrein: | **3557 m2** | | |
| prijs: | **€ 245.000** | | |