FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/saint-ybars-09210/7366755/

landgoed te koop Saint-Ybars, Ariège (Frankrijk)





Ver weg van elke blik en zonder enige inkijk, zal dit prachtige eigendom gelegen in Saint-Ybars liefhebbers van natuur, ruimte en rust aanspreken. Gevestigd op meer dan 4 ha aangrenzend landbouwgrond, biedt het een privilegieus woonkader met een adembenemend uitzicht op het omliggende platteland.Volledig gerenoveerd in 2024, ontwikkelt het huis ongeveer 136 m² woonoppervlak en combineert het de charme van het oude met het comfort van een recente renovatie.De begane grond bestaat uit een plezierige lichte leefruimte. De moderne en volledig uitgeruste keuken is ontworpen om esthetiek en functionaliteit te combineren. Een badkamer met WC completeert dit niveau.Aangrenzend aan het huis, is een ruime werkplaats een echt pluspunt. Deze kan makkelijk worden omgevormd volgens uw wensen in een ouderlijke suite, kantoor, atelier, enzovoort...De bovenverdieping herbergt drie comfortabele slaapkamers, een badkamer uitgerust met een bad en een inloopdouche, een apart toilet, en toegang tot de zolders, die bijna 20 m² extra in te richten ruimte bieden.Aan de buitenkant beschikt het eigendom over verschillende bijgebouwen die geschikt zijn voor diverse projecten: een overdekte carport voor twee voertuigen, een open bijgebouw en een garage met een oude koelkamer.De in 2024 uitgevoerde werken bieden echt comfort: nieuw dak en dakraster, versterking van de structuur met het plaatsen van Saint-André kruisen, isolatie, elektriciteit, sanitair, dubbele beglazing, gerenoveerde gevel, zinkwerk, nieuwe keuken en badkamer, recente verf- en afwerkingen. De verwarming wordt verzorgd door twee houtkachels en pelletkachels, wat zorgt voor een gezellige sfeer het hele jaar door. Slechts enkele afwerkingswerken moeten nog worden gedaan…Dankzij het grote terrein, volledig op één stuk, is deze eigendom perfect voor een paardrij-, landbouw-, permacultuur- of toeristisch onthaalproject, of gewoon voor een gezin dat wil genieten van een natuurlijke omgeving.Op slechts 10 minuten van Lézat-sur-Lèze en minder dan een uur van Toulouse, combineert deze zeldzame eigendom perfect isolatie, comfort en bereikbaarheid. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1420€ ~ 1940€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id: **7366755**

contact

makelaar: **Occitanie Propietes**

referentie:	**2629**
nabij of in:	**Saint-Ybars**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**5**
opp. woning:	**136 m2**
opp. terrein:	**43700 m2**
prijs:	**€ 404.000**

naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**